

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 05.05.2021

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Мурманская обл, г Апатиты, ул Дзержинского, д 66

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:00 20.04.2021

Дата окончания сбора решений собственников: 12:00 05.05.2021

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Мурманская обл, г Апатиты, ул Дзержинского, д 66

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

Инициатор проведения: Букина Ольга Викторовна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № [ ] на основании свидетельства [ ]

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 20.04.2021 по адресу г. Апатиты ул. Дзержинского д. 66 у подъезда № 1

Заочный этап голосования проводился с 19:00 20.04.2021г. по 12:00 05.05.2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 12:00 05.05.2021г. (включительно), по адресу: г. Апатиты ул. Космонавтов д. 17 подъезд 2 этаж 3)

#### **Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 47 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 3368.7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 3368.7 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** 05.05.2021

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 Выборы Председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания, члена счетной комиссии с наделением их полномочиями по подсчету голосов
- 2 О расторжения Договора управления многоквартирным домом с организацией, ранее осуществляющей управление данным многоквартирным домом.
- 3 О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом и заключении Договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО "УК "Вершины" (ОГРН 1205100002975) с "01" июня 2021 года.
- 4 Об утверждении условий Договора управления с собственниками помещений.
- 5 Об утверждении платы по Договору управления многоквартирным домом.

- 6 Об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома.
- 7 Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июня 2021 года.
- 8 О порядке внесения платы за коммунальные услуги.
- 9 О распределении объема коммунальных услуг.
- 10 Избрание способа уведомления собственников помещений о проведении годового (внеочередного) общего собрания, а также о принятых решениях общим собранием собственников помещений
- 11 Определение места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2193.1, что составляет 65.1 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Букину Ольгу Викторовну по 1 вопросу повестки дня - Выборы Председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания, члена счетной комиссии с наделением их полномочиями по подсчету голосов

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений - Букину Ольгу Викторовну, собственника квартиры № ■, секретарем общего собрания - генерального директора ООО "УК "Вершины" Мурашову Светлану Николаевну; членом счетной комиссии - Живописцеву Наталью Александровну, главного бухгалтера ООО "УК "Вершины". Наделить Председателя, секретаря и члена счетной комиссии общего собрания полномочиями по подсчету голосов решения общего собрания.

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выборы Председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания, члена счетной комиссии с наделением их полномочиями по подсчету голосов</b>					
Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений - Букину Ольгу Викторовну, собственника квартиры № ■, секретарем общего собрания - генерального директора ООО "УК "Вершины" Мурашову Светлану Николаевну; членом счетной комиссии - Живописцеву Наталью Александровну, главного бухгалтера ООО "УК "Вершины". Наделить Председателя, секретаря и члена счетной комиссии общего собрания полномочиями по подсчету голосов решения общего собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

1995.78	91	34.67	1.58	162.65	7.42
---------	----	-------	------	--------	------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Букину Ольгу Викторовну по 2 вопросу повестки дня - О расторжения Договора управления многоквартирным домом с организацией, ранее осуществляющей управление данным многоквартирным домом.

Предложено: Расторгнуть Договор управления, с управляющей компанией ООО «Управляющая организация "Наука», ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом с «31» мая 2021 года.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: О расторжения Договора управления многоквартирным домом с организацией, ранее осуществляющей управление данным многоквартирным домом.</b>					
Расторгнуть Договор управления, с управляющей компанией ООО «Управляющая организация "Наука», ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом с «31» мая 2021 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1961.02	89.42	69.43	3.17	162.65	7.42

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Букину Ольгу Викторовну по 3 вопросу повестки дня - О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом и заключении Договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО "УК "Вершины" (ОГРН 1205100002975) с "01" июня 2021 года.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом по улице Дзержинского, дом 66 в г. Апатиты - ООО "УК "Вершины" (ОГРН 1205100002975) и заключении Договора управления многоквартирным домом с "01" июня 2021 года.

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом и заключении Договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО "УК "Вершины" (ОГРН 1205100002975) с "01" июня 2021 года.</b>					
Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом по улице Дзержинского, дом 66 в г. Апатиты - ООО "УК "Вершины" (ОГРН 1205100002975) и заключении Договора управления многоквартирным домом с "01" июня 2021 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1739.4	79.31	156.2	7.12	297.5	13.57

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Букину Ольгу Викторовну по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении условий Договора управления с собственниками помещений.

Предложено: Утвердить условия Договора № 32 управления многоквартирного дома № 66 по ул. Дзержинского в г. Апатиты.

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении условий Договора управления с собственниками помещений.</b>					
Утвердить условия Договора № 32 управления многоквартирного дома № 66 по ул. Дзержинского в г. Апатиты.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1487.8	67.84	269.3	12.28	436	19.88

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Букину Ольгу Викторовну по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении платы по Договору управления многоквартирным домом.

Предложено: Утвердить плату по Договору управления многоквартирным домом в размере 23 рубль 80 копеек с 1 м.кв общей площади, принадлежащей собственнику. Перечень работ и услуг и их стоимость (тариф) (Приложение № 4 к Договору № 32 управления многоквартирного дома № 66 по ул. Дзержинского в г. Апатиты). Установить ежегодное изменение платы (с 01 января следующего года) за содержание и ремонт помещений на уровень официально установленной инфляции (индекса потребительских цен) в РФ за истекший год, публикуемого на сайте Федеральной службы государственной статистики в соответствии с п.4.4 договора управления. Ежегодное оформление решениями общих собраний изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении платы по Договору управления многоквартирным домом.</b>					
Утвердить плату по Договору управления многоквартирным домом в размере 23 рубль 80 копеек с 1 м.кв общей площади, принадлежащей собственнику. Перечень работ и услуг и их стоимость (тариф) (Приложение № 4 к Договору № 32 управления многоквартирного дома № 66 по ул. Дзержинского в г. Апатиты). Установить ежегодное изменение платы (с 01 января следующего года) за содержание и ремонт помещений на уровень официально установленной инфляции (индекса потребительских цен) в РФ за истекший год, публикуемого на сайте Федеральной службы государственной статистики в соответствии с п.4.4 договора управления. Ежегодное оформление решениями общих собраний изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1183.5	53.96	321.3	14.65	688.3	31.38

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Букину Ольгу Викторовну по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении состава общего

имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1 к Договору №32 управления многоквартирного дома № 66 по ул. Дзержинского в г. Апатиты).

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома.</b>					
Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1 к Договору №32 управления многоквартирного дома № 66 по ул. Дзержинского в г. Апатиты).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1729.5	78.86	156.2	7.12	307.4	14.02

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Букину Ольгу Викторовну по 7 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июня 2021 года.

Предложено: Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с пп. 4.4 ч.2 ст. 44 и пп. 1 ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации с 01 июня 2021 года.

<b>Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июня 2021 года.</b>					
Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с пп. 4.4 ч.2 ст. 44 и пп. 1 ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации с 01 июня 2021 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1618.4	73.8	156.2	7.12	418.5	19.08

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Букину Ольгу Викторовну по 8 вопросу повестки дня - О порядке внесения платы за коммунальные услуги.

Предложено: Плату за коммунальные услуги (горячее водоснабжение, отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) вносить на расчетные счета ресурсоснабжающих организации в соответствии с пп. 4.4 ч.2 ст. 44 и пп. 1 ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.

<b>Решили (Постановили) по 8 вопросу: О порядке внесения платы за коммунальные услуги.</b>					
Плату за коммунальные услуги (горячее водоснабжение, отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) вносить на расчетные счета ресурсоснабжающих организации в соответствии с пп. 4.4 ч.2 ст. 44 и пп. 1 ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1819.3	82.96	156.2	7.12	217.6	9.92

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Букину Ольгу Викторовну по 9 вопросу повестки дня - О распределении объема коммунальных услуг.

Предложено: Утвердить распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с п. 44 постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354.

<b>Решили (Постановили) по 9 вопросу: О распределении объема коммунальных услуг.</b>					
Утвердить распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с п. 44 постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
743	33.88	639	29.14	811.1	36.98

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение отклонено

Слушали: Букину Ольгу Викторовну по 10 вопросу повестки дня - Избрание способа уведомления собственников помещений о проведении годового (внеочередного) общего собрания, а также о принятых решениях общим собранием собственников помещений

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении годового (внеочередного) общего собрания, а также о принятых решениях общим собранием собственников помещений посредством размещения информации на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

<b>Решили (Постановили) по 10 вопросу: Избрание способа уведомления собственников помещений о проведении годового (внеочередного) общего собрания, а также о принятых решениях общим собранием собственников помещений</b>					
Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении годового (внеочередного) общего собрания, а также о принятых решениях общим собранием собственников помещений посредством размещения информации на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1903.7	86.8	156.2	7.12	133.2	6.07

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Букину Ольгу Викторовну по 11 вопросу повестки дня - Определение места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 66 по улице Дзержинского г. Апатиты: оригинал протокола и решения собственников в Государственной жилищной инспекции Мурманской области, копию протокола и решений собственников по юридическому адресу ООО «УК «Вершины»: г. Апатиты, ул. Северная, д. 30 кв. 23

<b>Решили (Постановили) по 11 вопросу: Определение места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.</b>					
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 66 по улице Дзержинского г. Апатиты: оригинал протокола и решения собственников в Государственной жилищной инспекции Мурманской области, копию протокола и решений собственников по юридическому адресу ООО «УК «Вершины»: г. Апатиты, ул. Северная, д. 30 кв. 23					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1823.5	83.15	216.4	9.87	153.2	6.99

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 47 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Букина Ольга Викторовна  
номер помещения собственника: кв. ■ \_\_\_\_\_ 05.05.2021

Секретарь общего собрания: Мурашова Светлана Николаевна \_\_\_\_\_ 05.05.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Живописцева Наталья Александровна

Подпись \_\_\_\_\_ 05.05.2021

**Приложение 1**  
к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Мурманская обл, г Апатиты, ул Дзержинского, д 66  
от 12:00 05.05.2021  
Регистрационный номер протокола: 1

**Решения собственников в количестве 47 штук**