

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 13.05.2021

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Мурманская обл, г Апатиты, ул Зиновьева, д 26

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:00 04.05.2021

Дата окончания сбора решений собственников: 12:00 13.05.2021

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Мурманская обл, г Апатиты, ул Зиновьева, д 26

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Баданина Светлана Петровна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № [REDACTED] на основании свидетельства [REDACTED]

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 04.05.2021 по адресу г. Апатиты ул. Зиновьева д. 26 у подъезда № 1

Заочный этап голосования проводился с 19:00 04.05.2021г. по 12:00 13.05.2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 12:00 13.05.2021г. (включительно), по адресу: г. Апатиты ул. Космонавтов д. 17 подъезд 2 этаж 3)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 84 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6689(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6689 кв.м.
Подсчет голосов окончен 13.05.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания, члена счетной комиссии с наделением их полномочиями по подсчету голосов
2. О расторжения Договора управления многоквартирным домом с организацией, ранее осуществляющей управление данным многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом и заключении Договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО "УК "Вершины" (ОГРН 1205100002975) с "01" июня 2021 года.
4. Об утверждении условий Договора управления с собственниками помещений.
5. Об утверждении платы по Договору управления многоквартирным домом.

- 6 Об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома.
- 7 Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июня 2021 года.
- 8 О порядке внесения платы за коммунальные услуги.
- 9 О распределении объема коммунальных услуг.
- 10 Избрание способа уведомления собственников помещений о проведении годового (внеочередного) общего собрания, а также о принятых решениях общим собранием собственников помещений
- 11 Определение места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3635.55, что составляет 54.35 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Баданину Светлану Петровну по 1 вопросу повестки дня - Выборы Председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания, члена счетной комиссии с наделением их полномочиями по подсчету голосов

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений - Баданину Светлану Петровну, собственника квартиры № 44, секретарем общего собрания - генерального директора ООО "УК "Вершины" Мурашову Светлану Николаевну; членом счетной комиссии - Живописцеву Наталью Александровну, главного бухгалтера ООО "УК "Вершины". Наделить Председателя, секретаря и члена счетной комиссии общего собрания полномочиями по подсчету голосов решения общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выборы Председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания, члена счетной комиссии с наделением их полномочиями по подсчету голосов

Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений - Баданину Светлану Петровну, собственника квартиры № 44, секретарем общего собрания - генерального директора ООО "УК "Вершины" Мурашову Светлану Николаевну; членом счетной комиссии - Живописцеву Наталью Александровну, главного бухгалтера ООО "УК "Вершины". Наделить Председателя, секретаря и члена счетной комиссии общего собрания полномочиями по подсчету голосов решения общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

2312.25	63.6	1134.1	31.19	189.2	5.2
---------	------	--------	-------	-------	-----

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Баданину Светлану Петровну по 2 вопросу повестки дня - О расторжения Договора управления многоквартирным домом с организацией, ранее осуществляющей управление данным многоквартирным домом.
Предложено: Расторгнуть Договор управления, с управляющей компанией ООО «Управляющая организация "Наука", ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом с «31» мая 2021 года.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: О расторжения Договора управления многоквартирным домом с организацией, ранее осуществляющей управление данным многоквартирным домом.					
Расторгнуть Договор управления, с управляющей компанией ООО «Управляющая организация "Наука", ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом с «31» мая 2021 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2262.25	62.23	1131.8	31.13	241.5	6.64

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Баданину Светлану Петровну по 3 вопросу повестки дня - О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом и заключении Договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО "УК "Вершины" (ОГРН 1205100002975) с "01" июня 2021 года.
Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом по улице Зиновьева, дом 26 в г. Апатиты - ООО "УК "Вершины" (ОГРН 1205100002975) и заключении Договора управления многоквартирным домом с "01" июня 2021 года.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом и заключении Договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО "УК "Вершины" (ОГРН 1205100002975) с "01" июня 2021 года.					
Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом по улице Зиновьева, дом 26 в г. Апатиты - ООО "УК "Вершины" (ОГРН 1205100002975) и заключении Договора управления многоквартирным домом с "01" июня 2021 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2262.25	62.23	1131.8	31.13	241.5	6.64

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Баданину Светлану Петровну по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении условий Договора управления с собственниками помещений.
Предложено: Утвердить условия Договора № 33 управления многоквартирного дома № 26 по ул. Зиновьева в г. Апатиты.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении условий Договора управления с собственниками помещений.					
Утвердить условия Договора № 33 управления многоквартирного дома № 26 по ул. Зиновьева в г. Апатиты.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2374.75	65.32	1071.6	29.48	189.2	5.2

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Баданину Светлану Петровну по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении платы по Договору управления многоквартирным домом.
Предложено: Утвердить плату по Договору управления многоквартирным домом в размере 20 рубль 88 копеек с 1 м.кв общей площади, принадлежащей собственнику. Перечень работ и услуг и их стоимость (тариф) (Приложение № 4 к Договору № 33 управления многоквартирного дома № 26 по ул. Зиновьева в г. Апатиты). Установить ежегодное изменение платы (с 01 января следующего года) за содержание и ремонт помещений на уровень официально установленной инфляции (индекса потребительских цен) в РФ за истекший год, публикуемого на сайте Федеральной службы государственной статистики в соответствии с п.4.4 договора управления. Ежегодное оформление решениями общих собраний изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении платы по Договору управления многоквартирным домом.					
Утвердить плату по Договору управления многоквартирным домом в размере 20 рубль 88 копеек с 1 м.кв общей площади, принадлежащей собственнику. Перечень работ и услуг и их стоимость (тариф) (Приложение № 4 к Договору № 33 управления многоквартирного дома № 26 по ул. Зиновьева в г. Апатиты). Установить ежегодное изменение платы (с 01 января следующего года) за содержание и ремонт помещений на уровень официально установленной инфляции (индекса потребительских цен) в РФ за истекший год, публикуемого на сайте Федеральной службы государственной статистики в соответствии с п.4.4 договора управления. Ежегодное оформление решениями общих собраний изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2299.25	63.24	1147.1	31.55	189.2	5.2

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Баданину Светлану Петровну по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1 к Договору №33 управления многоквартирного дома № 26 по ул. Зиновьева в г. Апатиты).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома.					
Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1 к Договору №33 управления многоквартирного дома № 26 по ул. Зиновьева в г. Апатиты).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2337.2	64.29	1071.6	29.48	226.75	6.24

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Баданину Светлану Петровну по 7 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июня 2021 года.

Предложено: Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с пп. 4.4 ч.2 ст. 44 и пп. 1 ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации с 01 июня 2021 года.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июня 2021 года.					
Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с пп. 4.4 ч.2 ст. 44 и пп. 1 ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации с 01 июня 2021 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2337.2	64.29	1019.5	28.04	278.85	7.67

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Баданину Светлану Петровну по 8 вопросу повестки дня - О порядке внесения платы за коммунальные услуги.

Предложено: Плату за коммунальные услуги (горячее водоснабжение, отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) вносить на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций в соответствии с пп. 4.4 ч.2 ст. 44 и пп. 1 ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О порядке внесения платы за коммунальные услуги.					
Плату за коммунальные услуги (горячее водоснабжение, отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) вносить на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций в соответствии с пп. 4.4 ч.2 ст. 44 и пп. 1 ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2374.45	65.31	959.6	26.39	301.5	8.29

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Баданину Светлану Петровну по 9 вопросу повестки дня - О распределении объема коммунальных услуг.

Предложено: Утвердить распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с п. 44 постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О распределении объема коммунальных услуг.					
Утвердить распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с п. 44 постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2261.7	62.21	1087.2	29.9	286.65	7.88

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Баданину Светлану Петровну по 10 вопросу повестки дня - Избрание способа уведомления собственников помещений о проведении годового (внеочередного) общего собрания, а также о принятых решениях общим собранием собственников помещений

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении годового (внеочередного) общего собрания, а также о принятых решениях общим собранием собственников помещений посредством размещения информации на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Избрание способа уведомления собственников помещений о проведении годового (внеочередного) общего собрания, а также о принятых решениях общим собранием собственников помещений					
Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении годового (внеочередного) общего собрания, а также о принятых решениях общим собранием собственников помещений посредством размещения информации на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2434.65	66.97	959.3	26.39	241.6	6.65

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Баданину Светлану Петровну по 11 вопросу повестки дня - Определение места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 26 по улице Зиновьева г. Апатиты: оригинал протокола и решения собственников в Государственной жилищной инспекции Мурманской области, копию протокола и решений собственников по юридическому адресу ООО «УК «Вершины»: г. Апатиты, ул. Северная, д. 30 кв. 23

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Определение места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.					
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 26 по улице Зиновьева г. Апатиты: оригинал протокола и решения собственников в Государственной жилищной инспекции Мурманской области, копию протокола и решений собственников по юридическому адресу ООО «УК «Вершины»: г. Апатиты, ул. Северная, д. 30 кв. 23					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2314.55	64.12	985.65	27.31	309.3	8.57

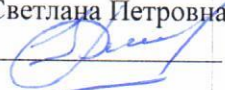
Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

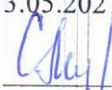
Приложения:

1. Решения собственников в количестве 84 штук

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Баданина Светлана Петровна
номер помещения собственника: кв. [REDACTED]  13.05.2021

Секретарь общего собрания: Мурашова Светлана Николаевна  13.05.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Живописцева Наталья Александровна

Подпись  13.05.2021

Приложение 1
к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположен-
ном по адресу:
Мурманская обл, г Апатиты, ул Зиновьева, д 26
от 12:00 13.05.2021
Регистрационный номер протокола: 1

Решения собственников в количестве 84 штук