

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 05.04.2023

Регистрационный номер протокола: 3

Место проведения общего собрания: Мурманская обл, г Апатиты, ул Зиновьева, д 4

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 16.03.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 12:00 05.04.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Мурманская обл, г Апатиты, ул Зиновьева, д 4

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: ООО "Управляющая компания "Вершины"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 16.03.2023 по адресу г. Апатиты ул. Космонавтов д. 17 подъезд 2 этаж 3

Заочный этап голосования проводился с 18:00 16.03.2023г. по 12:00 05.04.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 12:00 05.04.2023г. (включительно), по адресу: г. Апатиты ул. Космонавтов д. 17 подъезд 2 этаж 3)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 65 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4428,6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4428,6 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 13:00 05.04.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания, члена счетной комиссии с наделением их полномочиями по подсчету голосов
2. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2023 год.
3. Об утверждении условий Договора управления с собственниками помещений.
4. Об утверждении платы по Договору управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения о вырубке деревьев на придомовой территории многоквартирного дома, которые расположены ближе 5 метров от отмостки здания, а также являющихся аварийными либо сухостойными.
6. Принятие решения о заключения договора а оборудование и содержание системы видеонаблюдения
7. Избрание способа уведомления собственников помещений о проведении годового (внеочередного) общего собрания, а также о принятых решениях общим собранием собственников помещений
8. Определение места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3071,7, что составляет 69,36% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Мурашovu Светлану Николаевну по 1 вопросу повестки дня - Выборы Председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания, члена счетной комиссии с наделением их полномочиями по подсчету голосов

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений - Мурашovu Светлану Николаевну, генерального директора ООО «УК «Вершина»; секретарем общего собрания - собственника помещения № 28 [REDACTED]; членом счетной комиссии - Живописцеву Наталью Александровну, главного бухгалтера ООО «УК «Вершина». Наделить Председателя, секретаря и члена счетной комиссии общего собрания полномочиями по подсчету голосов решения общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выборы Председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания, члена счетной комиссии с наделением их полномочиями по подсчету голосов

Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений - Мурашovu Светлану Николаевну, генерального директора ООО «УК «Вершина»; секретарем общего собрания - собственника помещения № 28 [REDACTED]; членом счетной комиссии - Живописцеву Наталью Александровну, главного бухгалтера ООО «УК «Вершина». Наделить Председателя, секретаря и члена счетной комиссии общего собрания полномочиями по подсчету голосов решения общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3028,8	98,6	42,9	1,4	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: Мурашovu Светлану Николаевну по 2 вопросу повестки дня - Утвердить план работ по текущему ремонту на 2023 год.
Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2023 год. СПИСОК РАБОТ.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2023 год.

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2023 год. СПИСОК РАБОТ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2981,7	67,33	42,9	0,97	47,1	1,06

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Слушали: Мурашovu Светлану Николаевну по 3 вопросу повестки дня - Об утверждении условий Договора управления с собственниками помещений.
Предложено: Утвердить условия Договора № 4 управления многоквартирного дома № 4 по ул. Зиновьева в г. Апатиты.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об утверждении условий Договора управления с собственниками помещений.

Утвердить условия Договора № 4 управления многоквартирного дома № 4 по ул. Зиновьева в г. Апатиты.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3028,8	98,6	42,9	1,4	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: Мурашovu Светлану Николаевну по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении платы по Договору управления многоквартирным домом.

Предложено: Установить ежегодное изменение платы (тарифа) за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в срок не менее одного года от даты предыдущего установления тарифа на уровень индекса инфляции (индекса потребительских цен) в РФ за истекший год, публикуемого на сайте Федеральной службы государственной статистики, в соответствии с п.4.4 Договора управления. Ежегодное оформление решениями общих собраний изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении платы по Договору управления многоквартирным домом.

Установить ежегодное изменение платы (тарифа) за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в срок не менее одного года от даты предыдущего установления тарифа на уровень индекса инфляции (индекса потребительских цен) в РФ за истекший год, публикуемого на сайте Федеральной службы государственной статистики, в соответствии с п.4.4 Договора управления. Ежегодное оформление решениями общих собраний изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2453	79,86	269,3	8,77	349,4	11,37

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: Мурашovu Светлану Николаевну по 5 вопросу повестки дня - Принятие решения о вырубке деревьев на придомовой территории многоквартирного дома, которые расположены ближе 5 метров от отмостки здания, а также являющихся аварийными либо сухостойными.

Предложено: Принять решение о вырубке деревьев на придомовой территории многоквартирного дома, которые расположены ближе 5 метров от отмостки здания, а также являющихся аварийными либо сухостойными.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принятие решения о вырубке деревьев на придомовой территории многоквартирного дома, которые расположены ближе 5 метров от отмостки здания, а также являющихся аварийными либо сухостойными.

Принять решение о вырубке деревьев на придомовой территории многоквартирного дома, которые расположены ближе 5 метров от отмостки здания, а также являющихся аварийными либо сухостойными.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2682,1	87,32	173,8	5,66	215,8	7,03

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Мурашovu Светлану Николаевну по 6 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключения договора а оборудование и содержание системы видеонаблюдения

Предложено: Заключить договор на оборудование и содержание системы видеонаблюдения с ООО "Фирма "Релант"

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения о заключения договора а оборудование и содержание системы видеонаблюдения					
Заключить договор на оборудование и содержание системы видеонаблюдения с ООО "Фирма "Релант"					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2632,2	85,69	392,4	12,77	47,1	1,53

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Мурашovu Светлану Николаевну по 7 вопросу повестки дня - Избрание способа уведомления собственников помещений о проведении годового (внеочередного) общего собрания, а также о принятых решениях общим собранием собственников помещений

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении годового (внеочередного) общего собрания, а также о принятых решениях общим собранием собственников помещений посредством размещения информации на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Избрание способа уведомления собственников помещений о проведении годового (внеочередного) общего собрания, а также о принятых решениях общим собранием собственников помещений					
Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении годового (внеочередного) общего собрания, а также о принятых решениях общим собранием собственников помещений посредством размещения информации на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3028,8	98,6	42,9	1,4	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Мурашovu Светлану Николаевну по 8 вопросу повестки дня - Определение места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома №

4 по улице Зиновьева в г. Апатиты: оригинал протокола и решения собственников в Министерстве государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области, копию протокола и решений собственников по юридическому адресу ООО «УК «Вершины»: г. Апатиты, ул. Космонавтов, д. 17

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Определение места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 4 по улице Зиновьева в г. Апатиты: оригинал протокола и решения собственников в Министерстве государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области, копию протокола и решений собственников по юридическому адресу ООО «УК «Вершины»: г. Апатиты, ул. Космонавтов, д. 17

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3028,8	98,6	42,9	1,4	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании :
Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 65 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений переданных в письменном виде
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Мурашова Светлана Николаевна
Генеральный директор ООО «УК «Вершины» _____ 05.04.2023

Секретарь общего собрания: _____
номер помещения собственника: кв. 28, _____ 05.04.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Живописцева Наталья Александровна
Главный бухгалтер ООО «УК «Вершины»
Подпись _____ 05.04.2023

Приложение 1

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Мурманская обл, г. Апатиты, ул. Зиновьева, д. 4
от 13:00 05.04.2023 г.
Регистрационный номер протокола: 3

Письменные решения собственников в количестве 95 штук