

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 18.04.2023

Регистрационный номер протокола: 2

Место проведения общего собрания: Мурманская обл, г Апатиты, ул Ферсмана, д 25

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 27.03.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 12:00 18.04.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Мурманская обл, г Апатиты, ул Ферсмана, д 25

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: ООО "Управляющая компания "Вершины"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 27.03.2023 по адресу г. Апатиты ул. Космонавтов д. 17 подъезд 2 этаж 3

Заочный этап голосования проводился с 18:00 27.03.2023г. по 12:00 18.04.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 12:00 18.04.2023г. (включительно), по адресу: г. Апатиты ул. Космонавтов д. 17 подъезд 2 этаж 3)

#### Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 61 собственник (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3494,5(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3494,5 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 13:00 18.04.2023

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания, члена счетной комиссии с наделением их полномочиями по подсчету голосов
2. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2023 год.
3. Об утверждении условий Договора управления с собственниками помещений.
4. Об утверждении платы по Договору управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения о вырубке деревьев на придомовой территории многоквартирного дома, которые расположены ближе 5 метров от отмостки здания, а также являющихся аварийными либо сухостойными.
6. Принятие решения о заключения договора на безвозмездной основе на оборудование и содержание системы видеонаблюдения
7. Избрание способа уведомления собственников помещений о проведении годового (внеочередного) общего собрания, а также о принятых решениях общим собранием собственников помещений
8. Определение места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1850,9, что составляет 52,97% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Мурашову Светлану Николаевну по 1 вопросу повестки дня - Выборы Председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания, члена счетной комиссии с наделением их полномочиями по подсчету голосов

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений - Мурашову Светлану Николаевна, генерального директора ООО «УК «Вершины»; секретарем общего собрания - собственника помещения № 62 [REDACTED], членом счетной комиссии - Живописцеву Наталью Александровну, главного бухгалтера ООО «УК «Вершины». Наделить Председателя, секретаря и члена счетной комиссии общего собрания полномочиями по подсчету голосов решения общего собрания.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выборы Председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания, члена счетной комиссии с наделением их полномочиями по подсчету голосов**

Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений - Мурашову Светлану Николаевна, генерального директора ООО «УК «Вершины»; секретарем общего собрания - собственника помещения № 62 [REDACTED] членом счетной комиссии - Живописцеву Наталью Александровну, главного бухгалтера ООО «УК «Вершины». Наделить Председателя, секретаря и члена счетной комиссии общего собрания полномочиями по подсчету голосов решения общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1806,2	97,58	0	0	44,7	2,42

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Мурашову Светлану Николаевну по 2 вопросу повестки дня - Утвердить план работ по текущему ремонту на 2023 год.

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2023 год. СПИСОК РАБОТ.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2023 год.**

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2023 год. СПИСОК РАБОТ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1806,5	51,7	0	0	44,4	1,27

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Мурашову Светлану Николаевну по 3 вопросу повестки дня - Об утверждении условий Договора управления с собственниками помещений.

Предложено: Утвердить условия Договора № 24 управления многоквартирного дома № 25 по ул. Ферсмана в г. Апатиты.

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об утверждении условий Договора управления с собственниками помещений.**

Утвердить условия Договора № 24 управления многоквартирного дома № 25 по ул. Ферсмана в г. Апатиты.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1743,3	94,19	0	0	107,6	5,81

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Мурашову Светлану Николаевну по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении платы по Договору управления многоквартирным домом.

Предложено: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 23 рубля 80 копеек в месяц с 1 м.кв общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Перечень работ и услуг и их стоимость (тариф) (Приложение № 4 к Договору № 24 управления многоквартирным домом № 25 по ул. Ферсмана в г. Апатиты). Установить ежегодное изменение платы (тарифа) за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в срок не менее одного года от даты предыдущего установления тарифа на уровень индекса инфляции (индекса потребительских цен) в РФ за истекший год, публикуемого на сайте Федеральной службы государственной статистики, в соответствии с п.4.4 Договора управления. Ежегодное оформление решениями общих собраний изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении платы по Договору управления многоквартирным домом.**

Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 23 рубля 80 копеек в месяц с 1 м.кв общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Перечень работ и услуг и их стоимость (тариф) (Приложение № 4 к Договору № 24 управления многоквартирным домом № 25 по ул. Ферсмана в г.

Апатиты). Установить ежегодное изменение платы (тарифа) за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в срок не менее одного года от даты предыдущего установления тарифа на уровень индекса инфляции (индекса потребительских цен) в РФ за истекший год, публикуемого на сайте Федеральной службы государственной статистики, в соответствии с п.4.4 Договора управления. Ежегодное оформление решениями общих собраний изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1554,6	83,99	220,3	11,9	76	4,11

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Мурашову Светлану Николаевну по 5 вопросу повестки дня - Принятие решения о вырубке деревьев на придомовой территории многоквартирного дома , которые расположены ближе 5 метров от отмостки здания, а также являющихся аварийными либо сухостойными.

Предложено: Принять решение о вырубке деревьев на придомовой территории многоквартирного дома , которые расположены ближе 5 метров от отмостки здания, а также являющихся аварийными либо сухостойными.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принятие решения о вырубке деревьев на придомовой территории многоквартирного дома , которые расположены ближе 5 метров от отмостки здания, а также являющихся аварийными либо сухостойными.**

Принять решение о вырубке деревьев на придомовой территории многоквартирного дома , которые расположены ближе 5 метров от отмостки здания, а также являющихся аварийными либо сухостойными.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1576,6	85,18	143,2	7,74	131,1	7,08

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Мурашова Светлану Николаевну по 6 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключения договора на безвозмездной основе на оборудование и содержание системы видеонаблюдения

Предложено: Заключить договор на безвозмездной основе на оборудование и содержание системы видеонаблюдения с ООО "Фирма "Релант"

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения о заключения договора на безвозмездной основе на оборудование и содержание системы видеонаблюдения**

Заключить договор на безвозмездной основе на оборудование и содержание системы видеонаблюдения с ООО "Фирма "Релант"

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1641,2	88,67	76	4,11	133,7	7,22

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Мурашова Светлану Николаевну по 7 вопросу повестки дня - Избрание способа уведомления собственников помещений о проведении годового (внеочередного) общего собрания, а также о принятых решениях общим собранием собственников помещений

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении годового (внеочередного) общего собрания, а также о принятых решениях общим собранием собственников помещений посредством размещения информации на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Избрание способа уведомления собственников помещений о проведении годового (внеочередного) общего собрания, а также о принятых решениях общим собранием собственников помещений**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении годового (внеочередного) общего собрания, а также о принятых решениях общим собранием собственников помещений посредством размещения информации на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

1850,9	100	0	0	0	0
--------	-----	---	---	---	---

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

Слушали: Мурашovu Светлану Николаевну по 8 вопросу повестки дня - Определение места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 25 по улице Ферсмана в г. Апатиты: оригинал протокола и решения собственников в Министерстве государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области, копию протокола и решений собственников по юридическому адресу ООО «УК «Вершины»: г. Апатиты, ул. Космонавтов, д. 17

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Определение места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.**

Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 25 по улице Ферсмана в г. Апатиты: оригинал протокола и решения собственников в Министерстве государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области, копию протокола и решений собственников по юридическому адресу ООО «УК «Вершины»: г. Апатиты, ул. Космонавтов, д. 17

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1850,9	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

**Приложения:**

1. Письменные решения собственников, в количестве 61 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений переданных в письменном виде
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Мурашова Светлана Николаевна  
Генеральный директор ООО «УК «Вершины» \_\_\_\_\_ 18.04.2023

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_  
номер помещения собственника: кв. 62, \_\_\_\_\_ 18.04.2023

**Члены счетной комиссии:**

ФИО: Живописцева Наталья Александровна

Подпись \_\_\_\_\_ 18.04.2023

**Приложение 1**

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Мурманская обл, г Апатиты, ул Ферсмана, д 25

от 13:00 18.04.2023 г

Регистрационный номер протокола: 2

**Письменные решения собственников в количестве 61 штук**