

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 26.04.2021

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Мурманская обл, г Апатиты, ул Ферсмана, д 48

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:00 12.04.2021

Дата окончания сбора решений собственников: 12:00 26.04.2021

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Мурманская обл, г Апатиты, ул Ферсмана, д 48

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Игнатицева Виктория Алексеевна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № [REDACTED] на основании свидетельства [REDACTED]

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 12.04.2021 по адресу г. Апатиты ул. Ферсмана д. 48 у подъезда № 1

Заочный этап голосования проводился с 19:00 12.04.2021г. по 12:00 26.04.2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 12:00 26.04.2021г. (включительно), по адресу: г. Апатиты ул. Космонавтов д. 17 подъезд 2 этаж 3)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 39 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3525.58 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3525.58 кв.м.
Подсчет голосов окончен 26.04.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания, члена счетной комиссии с наделением их полномочиями по подсчету голосов
2. О расторжения Договора управления многоквартирным домом с организацией, ранее осуществляющей управление данным многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом и заключении Договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО "УК "Вершины" (ОГРН 1205100002975) с "01" мая 2021 года.
4. Об утверждении условий Договора управления с собственниками помещений.
5. Об утверждении платы по Договору управления многоквартирным домом.

- 6 Об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома.
- 7 Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 мая 2021 года.
- 8 О порядке внесения платы за коммунальные услуги.
- 9 О распределении объема коммунальных услуг.
- 10 Избрание способа уведомления собственников помещений о проведении годового (внеочередного) общего собрания, а также о принятых решениях общим собранием собственников помещений
- 11 Определение места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1976,3, что составляет 56,06 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Игнатицеву Викторину Алексеевну по 1 вопросу повестки дня - Выборы Председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания, члена счетной комиссии с наделением их полномочиями по подсчету голосов
Предложено: Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений - Игнатицеву Викторину Алексеевну, собственника квартиры № ■■■, секретарем общего собрания - генерального директора ООО "УК "Вершины" Мурашову Светлану Николаевну; членом счетной комиссии - Живописцеву Наталью Александровну, главного бухгалтера ООО "УК "Вершины". Наделить Председателя, секретаря и члена счетной комиссии общего собрания полномочиями по подсчету голосов решения общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выборы Председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания, члена счетной комиссии с наделением их полномочиями по подсчету голосов

Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений - Игнатицеву Викторину Алексеевну, собственника квартиры № ■■■, секретарем общего собрания - генерального директора ООО "УК "Вершины" Мурашову Светлану Николаевну; членом счетной комиссии - Живописцеву Наталью Александровну, главного бухгалтера ООО "УК "Вершины". Наделить Председателя, секретаря и члена счетной комиссии общего собрания полномочиями по подсчету голосов решения общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

1803.3	92.19	30.7	1.57	122.03	6.24
--------	-------	------	------	--------	------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Игнатичеву Викторину Алексеевну по 2 вопросу повестки дня - О расторжения Договора управления многоквартирным домом с организацией, ранее осуществляющей управление данным многоквартирным домом.
Предложено: Расторгнуть Договор управления, с управляющей компанией ООО «Управляющая организация "Наука», ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом с «30» апреля 2021 года.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: О расторжения Договора управления многоквартирным домом с организацией, ранее осуществляющей управление данным многоквартирным домом.					
Расторгнуть Договор управления, с управляющей компанией ООО «Управляющая организация "Наука», ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом с «30» апреля 2021 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1915.5	96.92	60.8	3.08	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Игнатичеву Викторину Алексеевну по 3 вопросу повестки дня - О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом и заключении Договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО "УК "Вершины" (ОГРН 1205100002975) с "01" мая 2021 года.
Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом по улице Ферсмана, дом 48 в г. Апатиты - ООО "УК "Вершины" (ОГРН 1205100002975) и заключении Договора управления многоквартирным домом с "01" мая 2021 года.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом и заключении Договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО "УК "Вершины" (ОГРН 1205100002975) с "01" мая 2021 года.					
Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом по улице Ферсмана, дом 48 в г. Апатиты - ООО "УК "Вершины" (ОГРН 1205100002975) и заключении Договора управления многоквартирным домом с "01" мая 2021 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1915.5	96.92	60.8	3.08	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Игнатицеву Викторину Алексеевну по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении условий Договора управления с собственниками помещений.

Предложено: Утвердить условия Договора № 27 управления многоквартирного дома № 48 по ул. Ферсмана в г. Апатиты.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении условий Договора управления с собственниками помещений.					
Утвердить условия Договора № 27 управления многоквартирного дома № 48 по ул. Ферсмана в г. Апатиты.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1058.5	53.56	60.8	3.08	857	43.36

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Игнатицеву Викторину Алексеевну по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении платы по Договору управления многоквартирным домом.

Предложено: Утвердить плату по Договору управления многоквартирным домом в размере 22 рубль 35 копеек с 1 м.кв общей площади, принадлежащей собственнику. Перечень работ и услуг и их стоимость (тариф) (Приложение № 4 к Договору № 27 управления многоквартирного дома № 48 по ул. Ферсмана в г. Апатиты). Установить ежегодное изменение платы (с 01 января следующего года) за содержание и ремонт помещений на уровень официально установленной инфляции (индекса потребительских цен) в РФ за истекший год, публикуемого на сайте Федеральной службы государственной статистики в соответствии с п.4.4 договора управления. Ежегодное оформление решениями общих собраний изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении платы по Договору управления многоквартирным домом.					
Утвердить плату по Договору управления многоквартирным домом в размере 22 рубль 35 копеек с 1 м.кв общей площади, принадлежащей собственнику. Перечень работ и услуг и их стоимость (тариф) (Приложение № 4 к Договору № 27 управления многоквартирного дома № 48 по ул. Ферсмана в г. Апатиты). Установить ежегодное изменение платы (с 01 января следующего года) за содержание и ремонт помещений на уровень официально установленной инфляции (индекса потребительских цен) в РФ за истекший год, публикуемого на сайте Федеральной службы государственной статистики в соответствии с п.4.4 договора управления. Ежегодное оформление решениями общих собраний изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
525	26.56	1177.4	59.58	273.9	13.86

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено

Слушали: Игнатицеву Викторину Алексеевну по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1 к Договору №27 управления многоквартирного дома № 48 по ул. Ферсмана в г. Апатиты).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома.					
Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1 к Договору №27 управления многоквартирного дома № 48 по ул. Ферсмана в г. Апатиты).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
977	49.44	91.5	4.63	907.8	45.93

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено

Слушали: Игнатичеву Викторю Алексеевну по 7 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 мая 2021 года.

Предложено: Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с пп. 4.4 ч.2 ст. 44 и пп. 1 ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации с 01 мая 2021 года.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 мая 2021 года.					
Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с пп. 4.4 ч.2 ст. 44 и пп. 1 ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации с 01 мая 2021 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1099.2	55.62	0	0	877.1	44.38

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Игнатищеву Викторию Алексеевну по 8 вопросу повестки дня - О порядке внесения платы за коммунальные услуги.
Предложено: Плату за коммунальные услуги (горячее водоснабжение, отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) вносить на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций в соответствии с пп. 4.4 ч.2 ст. 44 и пп. 1 ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О порядке внесения платы за коммунальные услуги.					
Плату за коммунальные услуги (горячее водоснабжение, отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) вносить на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций в соответствии с пп. 4.4 ч.2 ст. 44 и пп. 1 ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1150	58.19	0	0	826.3	41.81

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Игнатищеву Викторию Алексеевну по 9 вопросу повестки дня - О распределении объема коммунальных услуг.
Предложено: Утвердить распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с п. 44 постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О распределении объема коммунальных услуг.					
Утвердить распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с п. 44 постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
387	19.58	1205.3	60.99	384	19.43

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено

Слушали: Игнатичеву Викторину Алексеевну по 10 вопросу повестки дня - Избрание способа уведомления собственников помещений о проведении годового (внеочередного) общего собрания, а также о принятых решениях общим собранием собственников помещений

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении годового (внеочередного) общего собрания, а также о принятых решениях общим собранием собственников помещений посредством размещения информации на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Избрание способа уведомления собственников помещений о проведении годового (внеочередного) общего собрания, а также о принятых решениях общим собранием собственников помещений

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении годового (внеочередного) общего собрания, а также о принятых решениях общим собранием собственников помещений посредством размещения информации на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1089.2	55.11	545.6	27.61	341.5	17.28

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Игнатичеву Викторину Алексеевну по 11 вопросу повестки дня - Определение места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 48 по улице Ферсмана в г. Апатиты: оригинал протокола и решения собственников в Государственной жилищной инспекции Мурманской области, копию протокола и решений собственников по юридическому адресу ООО «УК «Вершины»: г. Апатиты, ул. Северная, д. 30 кв. 23

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Определение места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 48 по улице Ферсмана в г. Апатиты: оригинал протокола и решения собственников в Государственной жилищной инспекции Мурманской области, копию протокола и решений собственников по юридическому адресу ООО «УК «Вершины»: г. Апатиты, ул. Северная, д. 30 кв. 23

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1915.5	96.92	0	0	60.8	3.08

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 39 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Игнатичева Виктория Алексеевна

номер помещения собственника: кв. № 45 26.04.2021

Секретарь общего собрания: Мурашова Светлана Николаевна С.Н. Мурашова 26.04.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Живописцева Наталья Александровна

Подпись Н.А. Живописцева 26.04.2021

Приложение 1

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Мурманская обл, г Апатиты, ул Ферсмана, д 48

от 12:00 26.04.2021

Регистрационный номер протокола: 1

Решения собственников в количестве 39 штук