

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 19.04.2021

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Мурманская обл, г Апатиты, ул Ферсмана, д 20

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:00 05.04.2021

Дата окончания сбора решений собственников: 12:00 19.04.2021

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Мурманская обл, г Апатиты, ул Ферсмана, д 20

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Гурьева Лидия Борисовна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № [] на основании свидетельства []

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 05.04.2021 по адресу г. Апатиты ул. Ферсмана д. 20 у подъезда № 1

Заочный этап голосования проводился с 19:00 05.04.2021г. по 12:00 19.04.2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 12:00 19.04.2021г. (включительно), по адресу: г. Апатиты ул. Космонавтов д. 17 подъезд 2 этаж 3)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 55 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3329.4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3329.4 кв.м.

Подсчет голосов окончен 19.04.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания, члена счетной комиссии с наделением их полномочиями по подсчету голосов
2. О расторжения Договора управления многоквартирным домом с организацией, ранее осуществляющей управление данным многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом и заключении Договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО "УК "Вершины" (ОГРН 1205100002975) с "01" мая 2021 года.
4. Об утверждении условий Договора управления с собственниками помещений.
5. Об утверждении платы по Договору управления многоквартирным домом.

- 6 Об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома.
- 7 Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 мая 2021 года.
- 8 О порядке внесения платы за коммунальные услуги.
- 9 О распределении объема коммунальных услуг.
- 10 Избрание способа уведомления собственников помещений о проведении годового (внеочередного) общего собрания, а также о принятых решениях общим собранием собственников помещений
- 11 Определение места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2291.99, что составляет 68.84 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Гурьева Лидия Борисовна по 1 вопросу повестки дня - Выборы Председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания, члена счетной комиссии с наделением их полномочиями по подсчету голосов

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений - Гурьеву Лидию Борисовну, собственника квартиры №■, секретарем общего собрания - генерального директора ООО "УК "Вершины" Мурашову Светлану Николаевну; членом счетной комиссии - Живописцеву Наталью Александровну, главного бухгалтера ООО "УК "Вершины". Наделить Председателя, секретаря и члена счетной комиссии общего собрания полномочиями по подсчету голосов решения общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выборы Председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания, члена счетной комиссии с наделением их полномочиями по подсчету голосов

Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений - Гурьеву Лидию Борисовну, собственника квартиры №■, секретарем общего собрания - генерального директора ООО "УК "Вершины" Мурашову Светлану Николаевну; членом счетной комиссии - Живописцеву Наталью Александровну, главного бухгалтера ООО "УК "Вершины". Наделить Председателя, секретаря и члена счетной комиссии общего собрания полномочиями по подсчету голосов решения общего собрания.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-----|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |

| | | | | | |
|--------|-------|------|------|------|-----|
| 2166.1 | 94.51 | 43.4 | 1.89 | 82.5 | 3.6 |
|--------|-------|------|------|------|-----|

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Гурьева Лидия Борисовна по 2 вопросу повестки дня - О расторжения Договора управления многоквартирным домом с организацией, ранее осуществляющей управление данным многоквартирным домом.

Предложено: Расторгнуть Договор управления, с управляющей компанией ООО «Управляющая организация "Наука», ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом с «30» апреля 2021 года.

| | | | | | |
|---|-------|-----------|------|---------------|-----|
| Решили (Постановили) по 2 вопросу: О расторжения Договора управления многоквартирным домом с организацией, ранее осуществляющей управление данным многоквартирным домом. | | | | | |
| Расторгнуть Договор управления, с управляющей компанией ООО «Управляющая организация "Наука», ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом с «30» апреля 2021 года. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2166.1 | 94.51 | 43.4 | 1.89 | 82.5 | 3.6 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Гурьева Лидия Борисовна по 3 вопросу повестки дня - О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом и заключении Договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО "УК "Вершины" (ОГРН 1205100002975) с "01" мая 2021 года.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом по улице Ферсмана, дом 20 в г. Апатиты - ООО "УК "Вершины" (ОГРН 1205100002975) и заключении Договора управления многоквартирным домом с "01" мая 2021 года.

| | | | | | |
|---|-------|-----------|------|---------------|------|
| Решили (Постановили) по 3 вопросу: О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом и заключении Договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО "УК "Вершины" (ОГРН 1205100002975) с "01" мая 2021 года. | | | | | |
| Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом по улице Ферсмана, дом 20 в г. Апатиты - ООО "УК "Вершины" (ОГРН 1205100002975) и заключении Договора управления многоквартирным домом с "01" мая 2021 года. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2139.7 | 93.36 | 43.4 | 1.89 | 108.89 | 4.75 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Гурьева Лидия Борисовна по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении условий Договора управления с собственниками помещений.

Предложено: Утвердить условия Договора № 23 управления многоквартирного дома № 20 по ул. Ферсмана в г. Апатиты.

| Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении условий Договора управления с собственниками помещений. | | | | | |
|--|-------|-----------|------|---------------|------|
| Утвердить условия Договора № 23 управления многоквартирного дома № 20 по ул. Ферсмана в г. Апатиты. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2139.7 | 93.36 | 43.4 | 1.89 | 108.89 | 4.75 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Гурьева Лидия Борисовна по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении платы по Договору управления многоквартирным домом.

Предложено: Утвердить плату по Договору управления многоквартирным домом в размере 23 рубль 80 копеек с 1 м.кв общей площади, принадлежащей собственнику. Перечень работ и услуг и их стоимость (тариф) (Приложение № 4 к Договору № 23 управления многоквартирного дома № 20 по ул. Ферсмана в г. Апатиты). Установить ежегодное изменение платы (с 01 января следующего года) за содержание и ремонт помещений на уровень официально установленной инфляции (индекса потребительских цен) в РФ за истекший год, публикуемого на сайте Федеральной службы государственной статистики в соответствии с п.4.4 договора управления. Ежегодное оформление решениями общих собраний изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

| Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении платы по Договору управления многоквартирным домом. | | | | | |
|---|-------|-----------|------|---------------|------|
| Утвердить плату по Договору управления многоквартирным домом в размере 23 рубль 80 копеек с 1 м.кв общей площади, принадлежащей собственнику. Перечень работ и услуг и их стоимость (тариф) (Приложение № 4 к Договору № 23 управления многоквартирного дома № 20 по ул. Ферсмана в г. Апатиты). Установить ежегодное изменение платы (с 01 января следующего года) за содержание и ремонт помещений на уровень официально установленной инфляции (индекса потребительских цен) в РФ за истекший год, публикуемого на сайте Федеральной службы государственной статистики в соответствии с п.4.4 договора управления. Ежегодное оформление решениями общих собраний изменений данных цен (тарифов) не осуществляется. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2139.7 | 93.36 | 43.4 | 1.89 | 108.89 | 4.75 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Гурьева Лидия Борисовна по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1 к Договору №23 управления многоквартирного дома № 20 по ул. Ферсмана в г. Апатиты).

| | | | | | |
|---|-------|-----------|------|---------------|------|
| Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома. | | | | | |
| Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1 к Договору №23 управления многоквартирного дома № 20 по ул. Ферсмана в г. Апатиты). | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2139.7 | 93.36 | 43.4 | 1.89 | 108.89 | 4.75 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Гурьева Лидия Борисовна по 7 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 мая 2021 года.

Предложено: Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с пп. 4.4 ч.2 ст. 44 и пп. 1 ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации с 01 мая 2021 года.

| | | | | | |
|---|-------|-----------|------|---------------|------|
| Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 мая 2021 года. | | | | | |
| Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с пп. 4.4 ч.2 ст. 44 и пп. 1 ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации с 01 мая 2021 года. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2139.7 | 93.36 | 43.4 | 1.89 | 108.89 | 4.75 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Гурьева Лидия Борисовна по 8 вопросу повестки дня - О порядке внесения платы за коммунальные услуги.

Предложено: Плату за коммунальные услуги (горячее водоснабжение, отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) вносить на расчетные счета ресурсоснабжающих организации в соответствии с пп. 4.4 ч.2 ст. 44 и пп. 1 ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.

| Решили (Постановили) по 8 вопросу: О порядке внесения платы за коммунальные услуги. | | | | | |
|---|-------|-----------|------|---------------|------|
| Плату за коммунальные услуги (горячее водоснабжение, отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) вносить на расчетные счета ресурсоснабжающих организации в соответствии с пп. 4.4 ч.2 ст. 44 и пп. 1 ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2139.7 | 93.36 | 43.4 | 1.89 | 108.89 | 4.75 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Гурьева Лидия Борисовна по 9 вопросу повестки дня - О распределении объема коммунальных услуг.

Предложено: Утвердить распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с п. 44 постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354.

| Решили (Постановили) по 9 вопросу: О распределении объема коммунальных услуг. | | | | | |
|---|-------|-----------|------|---------------|-------|
| Утвердить распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с п. 44 постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1774.7 | 77.43 | 43.4 | 1.89 | 473.89 | 20.68 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Гурьева Лидия Борисовна по 10 вопросу повестки дня - Избрание способа уведомления собственников помещений о проведении годового (внеочередного) общего собрания, а также о принятых решениях общим собранием собственников помещений
 Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении годового (внеочередного) общего собрания, а также о принятых решениях общим собранием собственников помещений посредством размещения информации на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

| Решили (Постановили) по 10 вопросу: Избрание способа уведомления собственников помещений о проведении годового (внеочередного) общего собрания, а также о принятых решениях общим собранием собственников помещений | | | | | |
|---|-------|-----------|------|---------------|------|
| Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении годового (внеочередного) общего собрания, а также о принятых решениях общим собранием собственников помещений посредством размещения информации на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2139.7 | 93.36 | 43.4 | 1.89 | 108.89 | 4.75 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
 Решение принято

Слушали: Гурьева Лидия Борисовна по 11 вопросу повестки дня - Определение места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
 Предложено: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 20 по улице Ферсмана в г. Апатиты: оригинал протокола и решения собственников в Государственной жилищной инспекции Мурманской области, копию протокола и решений собственников по юридическому адресу ООО «УК «Вершины»: г. Апатиты, ул. Северная, д. 30 кв. 23

| Решили (Постановили) по 11 вопросу: Определение места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование. | | | | | |
|--|-------|-----------|------|---------------|------|
| Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 20 по улице Ферсмана в г. Апатиты: оригинал протокола и решения собственников в Государственной жилищной инспекции Мурманской области, копию протокола и решений собственников по юридическому адресу ООО «УК «Вершины»: г. Апатиты, ул. Северная, д. 30 кв. 23 | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2139.7 | 93.36 | 43.4 | 1.89 | 108.89 | 4.75 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
 Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 55 штук

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Гурьева Лидия Борисовна
номер помещения собственника: кв. ■ Л. Гурьева 19.04.2021

Секретарь общего собрания: Мурашова Светлана Николаевна С. Мурашова 19.04.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Живописцева Наталья Александровна

Подпись Н. Живописцева 19.04.2021

Приложение 1

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Мурманская обл, г Апатиты, ул Ферсмана, д 20
от 12:00 19.04.2021
Регистрационный номер протокола: 1

Решения собственников в количестве 55 штук