

Отчет ООО "УК "Вершины"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2021г.
Адрес: ул. Дзержинского д.66

Общая площадь	3 380,5	м2
Общая жилая площадь	3 257,8	м2
Общая нежилая площадь	122,7	м2
Тариф	20,48	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.06.2021 г. составляет	0,00	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.06.2021 г.	0,00	руб.
Коэффициент оплаты	0,795560	

	Наименование работ, услуг	Тариф	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2021, руб.	Выполнено работ, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1.	Уборка придомовой территории	1,75	41 411,13	32 945,05	41 411,13
1.2.	Уборка лестничных клеток	1,60	37 861,60	30 121,19	37 861,60
1.3.	Выгрузка мусорокамер	0,70	16 564,45	13 178,02	16 564,45
1.4.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	1,05	24 846,68	19 767,03	7 673,80
1.5.	Механизированная уборка снега	2,00	47 327,00	37 651,49	10 980,00
1.6.	Дератизация и дезинфекция	0,46	10 885,21	8 659,84	4 732,21
	Итого по разделу 1	7,56	178 896,06	142 322,62	119 223,19
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,29	30 525,92	24 285,21	2 824,13
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	3,77	89 211,40	70 973,05	94 122,86
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	3,19	75 486,57	60 054,12	201 590,65
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	2,14	48 801,84	38 824,81	34 500,00
	Итого по разделу 2	10,39	244 025,72	194 137,19	333 037,64
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы					
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,15	27 213,03	21 649,60	27 213,03
	Итого по разделу 3	1,15	27 213,03	21 649,60	27 213,03
Раздел 4. Прочие услуги					
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,30	7 099,05	5 647,72	7 099,05
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,95	22 480,33	17 884,46	22 480,33
4.3.	Информационное обслуживание	0,35	8 282,23	6 589,01	8 282,23
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,35	8 282,23	6 589,01	8 282,23
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	2,25	55 080,93	43 820,20	55 080,93
4.6.	Услуги банка	0,50	11 831,75	9 412,87	11 831,75
	Итого по разделу 4	4,70	113 056,50	89 943,27	113 056,50
	Плата за использование нежилых технических помещений ООО "ТрансТелеКом"		3 500,00	3 500,00	
	Итого по дому	23,80	563 191,30	448 052,69	592 530,35
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2021г. руб.				563 191,30	
Итого оплачено на 31.12.2021г., руб.				448 052,69	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2021г., руб.				592 530,35	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2021г. составляет (руб.)				115 138,61	
Сбор оплаты на 31.12.2021 г.(%)				79,56	
Уровень неплатежей на 31.12.2021 г.(%)				20,44	
Остаток (+) / Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2021 г., руб.				-29 339,05	

Администрация ООО "УК"Вершины"