

Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2021г.

Адрес: ул. Зиновьева д.11А

Общая жилая площадь	1 537,7	м2
Тариф	23,80	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.04.2021 г. составляет (руб.)	0,00	руб.
Остаток (+) /Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.04.2021 г.	0,00	руб.
Коэффициент оплаты	0,752043489	

	Наименование работ, услуг	Тариф	Начислено, руб.	Оплачено жителями на 31.12.2021, руб.	Выполнено работ, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1.	Уборка придомовой территории	1,80	24 910,74	18 733,96	24 910,74
1.2.	Уборка лестничных клеток	1,80	24 910,74	18 733,96	24 910,74
1.4.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	1,00	13 839,30	10 407,76	7 803,30
1.5.	Механизированная уборка снега	1,80	24 910,74	18 733,96	4 473,33
1.6.	Дератизация и дезинфекция	0,28	3 875,00	2 914,17	1 890,00
	Итого по разделу 1	6,68	92 446,52	69 523,81	63 988,11
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,64	22 696,45	17 068,72	3 065,69
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	5,05	69 888,47	52 559,17	31 236,75
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	4,15	57 433,10	43 192,19	14 376,58
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	1,53	21 174,13	15 923,87	0,00
	Итого по разделу 2	12,37	171 192,14	128 743,94	48 679,02
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы					
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,15	15 915,20	11 968,92	15 915,20
	Итого по разделу 3	1,15	15 915,20	11 968,92	15 915,20
Раздел 4. Прочие услуги					
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,20	2 767,86	2 081,55	2 767,86
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,75	10 379,48	7 805,82	10 379,48
4.3.	Информационное обслуживание	0,20	2 767,86	2 081,55	2 767,86
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,20	2 767,86	2 081,55	2 767,86
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,75	21 912,23	16 478,95	21 912,23
4.6.	Услуги банка	0,50	9 226,20	6 938,50	9 226,20
	Итого по разделу 4	3,60	49 821,48	37 467,92	49 821,48
	Итого по дому	23,80	329375,34	247704,58	178403,81
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2021 г., руб.			329 375,34		
Итого оплачено на 31.12.2021 г., руб.			247 704,58		
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2021 г., руб.			178 403,81		
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2021 года составляет (руб.)			81 670,76		
Сбор оплаты на 31.12.2021 г. (%)			75,20		
Уровень неплатежей на 31.12.2021 г. (%)			24,80		
Остаток (+) /Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2021 г., руб.			150 971,54		

Администрация ООО "УК"Вершины"