

Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2021г.
Адрес: ул. Зиновьева д.2

Общая площадь	4 541,0	м2
Общая жилая площадь	4 450,7	м2
Общая нежилая площадь	90,3	м2
Тариф	22,03	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.04.2021 г. составляет (руб.)	0,00	руб.
Остаток (+) / Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.04.2021 г.	0,00	руб.
Коэффициент оплаты	0,762640	

	Наименование работ, услуг	Тариф	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2021, руб.	Выполнено работ, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1.	Уборка придомовой территории	1,90	77 651,10	59 219,85	77 651,10
1.2.	Уборка лестничных клеток	1,90	77 651,10	59 219,85	77 651,10
1.4.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	0,50	20 434,50	15 584,17	42 405,70
1.5.	Механизированная уборка снега	0,75	30 651,75	23 376,26	12 337,50
1.6.	Дератизация и дезинфекция	0,37	15 121,53	11 532,29	7 222,86
	Итого по разделу 1	5,42	221 509,98	168 932,42	217 268,26
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,65	67 433,85	51 427,77	6 803,60
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	5,03	205 571,07	156 776,77	57 212,48
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	4,15	169 606,35	129 348,63	20 673,15
	Итого по разделу 2	10,83	442 611,27	337 553,16	84 689,23
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы					
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,15	46 999,35	35 843,60	46 999,35
	Итого по разделу 3	1,15	46 999,35	35 843,60	46 999,35
Раздел 4. Прочие услуги					
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,20	8 173,80	6 233,67	8 173,80
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,70	28 608,30	21 817,84	28 608,30
4.3.	Информационное обслуживание	0,15	6 130,35	4 675,25	6 130,35
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,20	8 173,80	6 233,67	8 173,80
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,45	59 260,41	45 194,37	59 260,41
4.6.	Услуги банка	0,50	20 434,50	15 584,17	20 434,50
	Итого по разделу 4	3,20	130 781,16	99 738,97	130 781,16
Раздел 5. Обслуживание узлов учета тепловой энергии					
5.1.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (ОАО "Апатитэнерго")	0,53	21 660,57	16 519,22	0,00
	Итого по разделу 5	0,53	21 660,57	16 519,22	0,00
Раздел 6. Обслуживание газовых сетей					
6.1.	Обслуживание газовых сетей (ОАО "Мурманоблгаз")	0,90	36 782,10	28 051,51	79 944,00
	Итого по разделу 6	0,90	36 782,10	28 051,51	79 944,00
Раздел 7. Прочие работы					
	Плата за использование нежилых технических помещений ООО "ТрансТелеКом"		4 500,00	4 500,00	
	Итого по разделу 7	22,03	900 344,43	686 638,89	559 682,00
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2021 г., руб.				900 344,43	
Итого оплачено на 31.12.2021 г., руб.				686 638,89	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2021 г., руб.				559 682,00	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2021 года составляет (руб.)				213 705,54	
Сбор оплаты на 31.12.2021 г. (%)				76,26	
Уровень неплатежей на 31.12.2021 г. (%)				23,74	
Остаток (+) / Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2021 г., руб.				340 662,43	

Администрация ООО "УК"Вершины"