

**Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2021г.**

Адрес: ул. Зиновьева д.26

| | | |
|---|----------|------|
| Общая жилая площадь | 6 648,0 | м2 |
| Тариф | 20,88 | руб. |
| Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.06.2021 г. составляет (руб.) | 0,00 | руб. |
| Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.06.2021 г. | 0,00 | руб. |
| Коэффициент оплаты | 0,800159 | |

| | Наименование работ, услуг | Тариф | Начислено, руб. | Оплачено жильцами на 31.12.2021, руб. | Выполнено работ, руб. |
|---|--|--------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания | | | | | |
| 1.1. | Уборка придомовой территории | 1,85 | 86 091,60 | 68 886,96 | 86 091,60 |
| 1.2. | Уборка лестничных клеток | 1,85 | 86 091,60 | 68 886,96 | 86 091,60 |
| 1.3. | Выгрузка мусорокамер | 0,68 | 31 644,48 | 25 320,61 | 31 644,48 |
| 1.4. | Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д. | 0,50 | 23 268,00 | 18 618,10 | 32 817,89 |
| 1.5. | Механизированная уборка снега | 1,24 | 57 704,64 | 46 172,88 | 7 320,00 |
| 1.6. | Дератизация и дезинфекция | 0,38 | 17 683,68 | 14 149,75 | 8 596,56 |
| | Итого по разделу 1 | 6,50 | 302 484,00 | 242 035,26 | 252 562,13 |
| Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования | | | | | |
| 2.1. | Содержание и текущий ремонт электр. сетей | 1,51 | 70 269,36 | 56 226,65 | 26 254,62 |
| 2.2. | Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д. | 4,48 | 208 481,28 | 166 818,15 | 121 055,41 |
| 2.3. | Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания | 3,79 | 176 371,44 | 141 125,18 | 337 153,37 |
| 2.4. | Обслуживание узлов учета тепловой энергии | 0,35 | 16 287,60 | 13 032,67 | 0,00 |
| | Итого по разделу 2 | 10,13 | 471409,68 | 377202,65 | 484463,40 |
| Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы | | | | | |
| 3.1. | Услуги аварийно-диспетчерской службы | 1,15 | 53 516,40 | 42 821,62 | 53 516,40 |
| | Итого по разделу 3 | 1,15 | 53 516,40 | 42 821,62 | 53 516,40 |
| Раздел 4. Прочие услуги | | | | | |
| 4.1. | Ведение технической документации на многоквартирный дом | 0,15 | 6 980,40 | 5 585,43 | 6 980,40 |
| 4.2. | Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества | 0,70 | 32 575,20 | 26 065,34 | 32 575,20 |
| 4.3. | Информационное обслуживание | 0,15 | 6 980,40 | 5 585,43 | 6 980,40 |
| 4.4. | Претензионная работа с должниками | 0,15 | 6 980,40 | 5 585,43 | 6 980,40 |
| 4.5. | Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги | 1,45 | 67 476,78 | 53 992,15 | 67 476,78 |
| 4.5. | Услуги банка | 0,50 | 23 268,00 | 18 618,10 | 23 268,00 |
| | Итого по разделу 4 | 3,10 | 144 261,18 | 115 431,87 | 144 261,18 |
| | Плата за установленное оборудование ОАО "Мегафон" | | 3 500,00 | 3 500,00 | 0,00 |
| | Итого по дому | 20,88 | 971 671,26 | 777 491,40 | 934 803,11 |
| Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2021 г., руб. | | | | 971 671,26 | |
| Итого оплачено на 31.12.2021 г., руб. | | | | 777 491,40 | |
| Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2021 г., руб. | | | | 934 803,11 | |
| Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2021 года составляет (руб.) | | | | 194 179,86 | |
| Сбор оплаты на 31.12.2021 г. (%) | | | | 80,02 | |
| Уровень неплатежей на 31.12.2021 г. (%) | | | | 19,98 | |
| Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2021 г., руб. | | | | 36 868,15 | |

Администрация ООО "УК"Вершины"