

**Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2021г.**

Адрес: ул. Козлова д.21

Общая жилая площадь МКД	4 367,2	м2
Общая жилая площадь	4 151,6	м2
Общая нежилая площадь	215,6	
Тариф	23,8	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.04.2021 г. составляет (руб.)	0,00	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.04.2021 г.	0,00	руб.
Коэффициент оплаты	0,798681	

	Наименование работ, услуг	Тариф	Начислено, руб.	Оплачено жителями на 31.12.2021, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1.	Уборка придомовой территории	2,10	82 540,08	65 923,23	82 540,08
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,05	80 574,84	64 353,63	80 574,84
1.3.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	1,18	46 379,66	37 042,57	29 924,86
1.4.	Механизированная уборка снега	1,54	60 529,39	48 343,70	14 000,00
1.5.	Дератизация и дезинфекция	0,37	14 542,78	11 615,04	6 732,18
	Итого по разделу 1	7,24	284 566,75	227 278,17	213 771,96
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,53	60 136,34	48 029,78	8 806,56
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	4,70	184 732,56	147 542,46	952 140,07
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	3,86	151 716,53	121 173,17	237 841,25
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,57	22 403,74	17 893,45	0,00
	Итого по разделу 2	10,66	418 989,17	334 638,85	1 198 787,88
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы					
2.4.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,20	47 165,76	37 670,42	47 165,76
	Итого по разделу 3	1,20	47 165,76	37 670,42	47 165,76
Раздел 4. Прочие услуги					
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,30	11 791,44	9 417,60	11 791,44
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,95	37 339,56	29 822,41	37 339,56
4.3.	Информационное обслуживание	0,35	13 756,68	10 987,20	13 756,68
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,35	13 756,68	10 987,20	13 756,68
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	2,25	88 435,80	70 632,03	88 435,80
4.6.	Услуги банка	0,50	19 652,40	15 696,01	19 652,40
	Итого по разделу 4	4,70	184 732,56	147 542,46	184 732,56
	Итого по дому	23,80	935 454,24	747 129,90	1 644 458,16
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2021 г., руб.			935 454,24		
Итого оплачено на 31.12.2021 г., руб.				747 129,90	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2021 г., руб.				1 644 458,16	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2021 года составляет (руб.)				188 324,34	
Сбор оплаты на 31.12.2021 г.				79,87	
Уровень неплатежей на 31.12.2021 г.				20,13	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2021 г.				-709 003,92	

Администрация ООО "УК"Вершины"