

**Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2021г.**

Адрес: ул. Козлова д.5

Общая площадь	4358,4	м2
Общая жилая площадь	4251,5	м2
Общая нежилая площадь	106,9	м2
Тариф	22,35	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.04.2021 составляет (руб.)	0,00	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств дома у МКД на 01.04.2021 г.	0,00	руб.
Коэффициент оплаты	0,802752908	

	Наименование работ, услуг	Тариф	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2021, руб.	Выполнено работ, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1.	Уборка придомовой территории	1,90	74528,64	59828,08	74528,64
1.2.	Уборка лестничных клеток	1,90	74528,64	59828,08	74528,64
1.3.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	0,50	19612,80	15744,23	20322,25
1.4.	Механизированная уборка снега	1,31	51385,54	41249,89	23885,00
1.5.	Дератизация и дезинфекция	0,36	14121,22	11335,85	6686,82
	Итого по разделу 1	5,97	234176,83	187986,13	199951,35
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,59	62368,70	50066,66	12439,50
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	4,94	193774,46	155553,01	70436,45
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	4,05	158863,68	127528,28	974247,42
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,55	21574,08	17318,66	35100,00
	Итого по разделу 2	11,13	436580,93	350466,61	1092223,37
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы					
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,15	45109,44	36211,73	45109,44
	Итого по разделу 3	1,15	45109,44	36211,73	45109,44
Раздел 4. Прочие услуги					
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,20	7845,12	6297,69	7845,12
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,70	27457,92	22041,93	27457,92
4.3.	Информационное обслуживание	0,15	5883,84	4723,27	5883,84
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,20	7845,12	6297,69	7845,12
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,45	56879,76	45660,39	56879,76
4.6.	Услуги банка	0,50	19612,80	15744,23	19612,80
	Итого по разделу 4	3,20	125524,56	100765,21	125524,56
Раздел 6. Обслуживание газовых сетей					
6.1.	Обслуживание газовых сетей (ОАО "Мурманоблгаз")	0,90	35303,04	28339,62	71622,00
	Итого по разделу 6	0,90	35303,04	28339,62	71622,00
	Итого по дому	22,35	876694,14	703769,30	1534430,72
	Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2021 г., руб.			876 694,14	
	Итого оплачено на 31.12.2021 г., руб.			703 768,77	
	Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2021 г., руб.			1 534 430,72	
	Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2021 года составляет (руб.)			172 925,37	
	Сбор оплаты на 31.12.2021 г. (%)			80,28	
	Уровень неплатежей на 31.12.2021 г. (%)			19,72	
	Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств дома у МКД на 31.12.			-657 736,58	

Администрация ООО "УК"Вершины"