

Отчет ООО "УК "Вершины"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025г.
Адрес: пл. Геологов д.3

Общая площадь		6 749,69	м2
Общая жилая площадь		6 437,29	м2
Общая нежилая площадь		312,40	м2
Тариф	26,68	28,89	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2024 г. составляет (руб.)		279 622,75	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2024г.		906 538,14	руб.
Коэффициент оплаты		1,0143305	

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.09.2025	Тариф с 01.09.2025	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2025, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории	2,50	2,75	209240,39	212238,91	209240,39
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,50	2,75	209240,39	212238,91	209240,39
1.3.	Выгрузка мусорокамер	0,97	1,07	81266,27	82430,85	81266,27
1.4.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	0,87	0,96	72896,65	73941,30	2590,00
1.5.	Механизованная уборка снега	1,34	1,50	112854,82	114472,08	27222,00
1.6.	Дезинфекция и дезинсекция	0,25	0,27	20789,05	21086,96	20726,64
	Итого по разделу 1	8,43	9,30	706287,56	716409,02	550285,69
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,23	1,35	102865,28	104339,39	9007,35
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	3,76	4,13	314535,55	319043,01	161209,69
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	3,91	4,30	327224,97	331914,27	7517,16
	Итого по разделу 2	8,90	9,78	744625,80	755296,66	177734,20
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы						
2.4.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,45	1,60	121494,42	123235,50	121494,42
	Итого по разделу 3	1,45	1,60	121494,42	123235,50	121494,42
Раздел 4. Прочие услуги						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,35	0,40	29698,64	30124,23	29698,64
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	1,15	1,25	95845,60	97219,11	95845,60
4.3.	Информационное обслуживание	0,45	0,50	37798,26	38339,93	37798,26
4.5.	Претензионная работа с должниками	0,45	0,50	37798,26	38339,93	37798,26
4.6.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	2,40	2,65	190892,16	193627,74	190892,16
4.7.	Услуги банка	0,50	0,50	40498,14	41078,50	40498,14
	Итого по разделу 4	5,30	5,80	432531,06	438729,45	432531,06
Раздел 5. Обслуживание узлов учета тепловой энергии						
5.1.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	1,19	1,31	99625,42	101053,11	31610,00
	Итого по разделу 5	1,19	1,31	99625,42	101053,11	31610,00
Раздел 6. Содержание и обслуживание лифтов						
6.1.	Содержание и обслуживание лифтов (ООО "Лифт")	3,62	3,98	302926,09	307267,17	334722,59
	Итого по разделу 6	3,62	3,98	302926,09	307267,17	334722,59
Раздел 7. Прочие работы						
7.1.	Благоустройство придомовой территории					
7.2.	Восстановительный ремонт детских площадок					0,00
	Итого по разделу 7					0,00
	Итого по дому	28,89	31,77	2407490,36	2441990,90	1648377,96
				Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2025 г., руб.	2 407 490,36	
				Итого оплачено на 31.12.2025 г., руб.	2 441 990,90	
				Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2025 г., руб.	1 648 377,96	
				Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025 года составляет (руб.)	245 122,21	
				Сбор оплаты на 31.12.2025 г. (%)	101,43	
				Уровень неплатежей на 31.12.2025 г. (%)	-1,43	
				Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2025 г., руб.	1 665 650,54	