

**Отчет ООО "УК "Вершины"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2023г.
Адрес: ул. Дзержинского д.66**

Общая площадь	3 380,50	м2
Общая жилая площадь	3 257,80	м2
Общая нежилая площадь	122,7	м2
Тариф	24,98	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2023 г. составляет	130 090,15	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2023 г.	-224 241,21	руб.
Коэффициент оплаты	0,970366	

	Наименование работ, услуг	Тариф с 01.12.2022	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2023, руб.	Выполнено работ, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1.	Уборка придомовой территории	1,84	74 641,44	72 429,50	74 641,44
1.2.	Уборка лестничных клеток	1,68	68 150,88	66 131,28	68 150,88
1.3.	Выгрузка мусорокамер	0,70	28 396,20	27 554,70	28 396,20
1.4.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	1,10	44 622,60	43 300,25	16 724,00
1.5.	Механизированная уборка снега	2,15	87 216,90	84 632,30	102 478,50
1.6.	Дератизация и дезинфекция	0,46	18 660,36	18 107,38	9 850,00
	Итого по разделу 1	7,93	321 688,38	312 155,41	300 241,02
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,35	54 764,10	53 141,21	18 637,75
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	3,96	160 641,36	155 880,88	232 595,77
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	3,30	133 867,80	129 900,74	147 821,50
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	2,14	86 811,24	84 238,66	10 200,00
	Итого по разделу 2	10,75	436 084,50	423 161,49	409 255,02
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы					
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,25	50 707,50	49 204,82	50 707,50
	Итого по разделу 3	1,25	50 707,50	49 204,82	50 707,50
Раздел 4. Прочие услуги					
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,35	14 198,10	13 777,35	14 198,10
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	1,00	40 566,00	39 363,86	40 566,00
4.3.	Информационное обслуживание	0,45	18 254,70	17 713,74	18 254,70
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,45	18 254,70	17 713,74	18 254,70
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	2,30	89 458,04	86 807,02	89 458,04
4.6.	Услуги банка	0,50	20 283,00	19 681,93	20 283,00
	Итого по разделу 4	5,05	201 014,54	195 057,64	201 014,54
	Итого по дому	24,98	1 009 494,92	979 579,36	961 218,08
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2023г. руб.			1 009 494,92		
Итого оплачено на 31.12.2023г., руб.				979 579,36	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2023г., руб.					961 218,08
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2023г. составляет (руб.)				160 005,71	
Сбор оплаты на 31.12.2023 г.(%)				97,04	
Уровень неплатежей на 31.12.2023 г.(%)				2,96	
Остаток (+) / Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2023 г., руб.				-175 964,37	

Администрация ООО "УК"Вершины"