

**Отчет ООО "УК "Вершины"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2024г.
Адрес: ул. Дзержинского д.66**

Общая площадь	3 380,50	м2
Общая жилая площадь	3 257,80	м2
Общая нежилая площадь	122,7	м2
Тариф	27,05	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2024 г. составляет	160 005,71	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2024 г.	-175 964,37	руб.
Коэффициент оплаты	0,993901	

	Наименование работ, услуг	Тариф с 01.01.2024	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2024, руб.	Выполнено работ, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1.	Уборка придомовой территории	2,00	81 132,00	80 637,14	81 132,00
1.2.	Уборка лестничных клеток	1,85	75 047,10	74 589,35	75 047,10
1.3.	Выгрузка мусорокамер	0,75	30 424,50	30 238,93	30 424,50
1.4.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	1,19	48 273,54	47 979,10	20 811,00
1.5.	Механизированная уборка снега	2,40	97 358,40	96 764,57	124 222,62
1.6.	Дератизация и дезинфекция	0,50	20 283,00	20 159,28	45 841,26
	Итого по разделу 1	8,69	352 518,54	350 368,37	377 478,48
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,46	59 226,36	58 865,11	19 707,79
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	4,29	174 028,14	172 966,66	242 563,43
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	3,57	144 820,62	143 937,29	315 150,68
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	2,14	86 811,24	86 281,74	10 200,00
	Итого по разделу 2	11,46	464 886,36	462 050,80	587 621,90
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы					
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,40	56 792,40	56 446,00	56 792,40
	Итого по разделу 3	1,40	56 792,40	56 446,00	56 792,40
Раздел 4. Прочие услуги					
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,40	16 226,40	16 127,43	16 226,40
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	1,10	44 622,60	44 350,43	44 622,60
4.3.	Информационное обслуживание	0,50	20 283,00	20 159,28	20 283,00
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,50	20 283,00	20 159,28	20 283,00
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации	2,50	101 413,14	100 794,57	101 413,14
4.6.	Услуги банка	0,50	20 283,00	20 159,28	20 283,00
	Итого по разделу 4	5,50	223 111,14	221 750,28	223 111,14
	Итого по дому	27,05	1 097 308,44	1 090 615,45	1 245 003,92
	Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2024г. руб.		1 097 308,44		
	Итого оплачено на 31.12.2024г., руб.		1 090 615,45		
	Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2024г., руб.		1 245 003,92		
	Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2024г. составляет (руб.)		166 698,70		
	Сбор оплаты на 31.12.2024 г.(%)		99,39		
	Уровень неплатежей на 31.12.2024 г.(%)		0,61		
	Остаток (+) / Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2024 г., руб.		-323 659,85		

Администрация ООО "УК"Вершины"