

**Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2024г.**

Адрес: ул. Зиновьева д.11

Общая жилая площадь			2 680,4	м2
Тариф	28,27	30,62		руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2023 г. составляет			144 162,87	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2023 г.			164 055,18	руб.
Коэффициент оплаты			0,951622	

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.09.2024	Тариф с 01.09.2024	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2024, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории	2,43	2,65	80519,22	76623,86	80519,22
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,38	2,60	78910,98	75093,42	78910,98
1.4.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	1,25	1,35	41278,16	39281,21	25997,31
1.5.	Механизированная уборка снега	2,29	2,48	75694,50	72032,55	68667,50
1.6.	Дератизация и дезинфекция	0,45	0,49	14903,02	14182,05	7171,56
	Итого по разделу 1	8,80	9,57	291305,87	277213,08	261266,56
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,60	1,73	52857,49	50300,35	17193,65
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	5,44	5,89	179801,23	171102,81	119990,02
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	4,48	4,85	148065,30	140902,20	30092,37
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	1,00	1,08	33022,53	31424,96	10200,00
	Итого по разделу 2	12,52	13,55	413746,54	393730,32	177476,04
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы						
2.4.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,40	1,50	46102,88	43872,52	46102,88
	Итого по разделу 3	1,40	1,50	46102,88	43872,52	46102,88
Раздел 4. Прочие услуги						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,40	0,45	13402,00	12753,64	13402,00
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	1,10	1,20	36453,44	34689,90	36453,44
4.3.	Информационное обслуживание	0,50	0,55	16618,48	15814,51	16618,48
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,50	0,55	16618,48	15814,51	16618,48
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	2,55	2,75	84164,50	80092,79	84164,50
4.6.	Услуги банка	0,50	0,50	16082,40	15304,37	16082,40
	Итого по разделу 4	5,55	6,00	183339,30	174469,71	183339,30
	Итого по дому	28,27	30,62	934494,60	889285,63	668184,78
	Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2024 г., руб.				934 494,60	
	Итого оплачено на 31.12.2024 г., руб.				889 285,63	
	Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2024 г., руб.				668 184,78	
	Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2024 года составляет (руб.)				189 371,84	
	Сбор оплаты на 31.12.2024 г.				95,16	
	Уровень неплатежей на 31.12.2024 г.				4,84	
	Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2024 г., руб.				430 364,99	

Администрация ООО "УК"Вершины"