

**Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"  
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД  
по состоянию на 31.12.2025г.**

**Адрес: ул. Зиновьева д.11**

Общая жилая площадь			2 680,4	м2
Тариф	30,62	33,67		руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2025 г. составляет			189 371,84	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2025 г.			430 364,99	руб.
Коэффициент оплаты			0,936574	

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.09.2025	Тариф с 01.09.2025	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2025, руб.	Выполнено, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>						
1.1.	Уборка придомовой территории	2,65	2,91	88024,34	82441,33	88024,34
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,60	2,86	86416,10	80935,10	86416,10
1.4.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	1,35	1,48	44816,29	41973,78	18297,24
1.5.	Механизированная уборка снега	2,48	2,73	82449,10	77219,71	55333,33
1.6.	Дератизация и дезинфекция	0,49	0,54	16296,83	15263,19	7043,52
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>9,57</b>	<b>10,52</b>	<b>318002,66</b>	<b>297833,12</b>	<b>255114,52</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,73	1,90	57467,78	53822,84	12354,46
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	5,89	6,48	195776,42	183359,16	78039,04
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	4,85	5,33	161145,65	150924,88	163371,71
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	1,08	1,19	35917,36	33639,28	13836,60
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>13,55</b>	<b>14,90</b>	<b>450307,20</b>	<b>421746,16</b>	<b>267601,81</b>
<b>Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>						
2.4.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,50	1,65	49855,44	46693,33	49855,44
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>1,50</b>	<b>1,65</b>	<b>49855,44</b>	<b>46693,33</b>	<b>49855,44</b>
<b>Раздел 4. Прочие услуги</b>						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,45	0,50	15010,24	14058,21	15010,24
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	1,20	1,40	40742,08	38157,99	40742,08
4.3.	Информационное обслуживание	0,55	0,60	18226,72	17070,68	18226,72
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,55	0,60	18226,72	17070,68	18226,72
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	2,75	3,00	91133,46	85353,26	91133,46
4.6.	Услуги банка	0,50	0,50	16082,40	15062,36	16082,40
	<b>Итого по разделу 4</b>	<b>6,00</b>	<b>6,60</b>	<b>199421,62</b>	<b>186773,17</b>	<b>199421,62</b>
	<b>Итого по дому</b>	<b>30,62</b>	<b>33,67</b>	<b>1017586,92</b>	<b>953045,78</b>	<b>771993,39</b>
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2025 г., руб.					1 017 586,92	
Итого оплачено на 31.12.2025 г., руб.					953 045,78	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2025 г., руб.					771 993,39	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025 года составляет (руб.)					253 912,98	
Сбор оплаты на 31.12.2025 г.					93,66	
Уровень неплатежей на 31.12.2025 г.					6,34	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2025 г., руб.					675 958,51	

Администрация ООО "УК"Вершины"