

Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2023г.

Адрес: ул. Зиновьева д.11А

Общая жилая площадь		1 537,70	м2	
Тариф	24,98	28,27	руб.	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2023 г. составляет (руб.)		122 054,70	руб.	
Остаток (+) /Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2023 г.		293 645,21	руб.	
Коэффициент оплаты		0,889900957		

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.09.2023	Тариф с 01.09.2023	Начислено, руб.	Оплачено жителями на 31.12.2023, руб.	Выполнено работ, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории	1,90	2,15	36 597,26	32 567,94	36 597,26
1.2.	Уборка лестничных клеток	1,90	2,15	36 597,26	32 567,94	36 597,26
1.4.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	1,05	1,06	19 436,53	17 296,58	22 786,45
1.5.	Механизированная уборка снега	1,90	2,50	38 750,04	34 483,70	24 344,78
1.6.	Дератизация и дезинфекция	0,29	0,33	5 597,23	4 980,98	3 060,00
	Итого по разделу 1	7,04	8,19	136 978,32	121 897,13	123 385,75
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,72	1,75	31 922,65	28 408,00	4 983,93
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	5,25	5,94	101 119,15	89 986,03	121 295,42
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	4,32	4,89	83 220,32	74 057,85	1 133,72
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	1,60	1,80	30 754,00	27 368,01	0,00
	Итого по разделу 2	12,89	14,38	247 016,13	219 819,89	127 413,07
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы						
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,20	1,35	23 065,50	20 526,01	23 065,50
	Итого по разделу 3	1,20	1,35	23 065,50	20 526,01	23 065,50
Раздел 4. Прочие услуги						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,25	0,30	4 920,64	4 378,88	4 920,64
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,80	0,90	15 377,00	13 684,01	15 377,00
4.3.	Информационное обслуживание	0,25	0,30	4 920,64	4 378,88	4 920,64
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,25	0,30	4 920,64	4 378,88	4 920,64
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,80	2,05	34 752,18	30 926,00	34 752,18
4.6.	Услуги банка	0,50	0,50	9 226,20	8 210,40	9 226,20
	Итого по разделу 4	3,85	4,35	74 117,30	65 957,06	74 117,30
	Итого по дому	24,98	28,27	481 177,24	428 200,09	347 981,62
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2023 г., руб.					481 177,24	
Итого оплачено на 31.12.2023 г., руб.					428 200,09	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2023 г., руб.					347 981,62	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2023 года составляет (руб.)					175 031,85	
Сбор оплаты на 31.12.2023 г. (%)					88,99	
Уровень неплатежей на 31.12.2023 г. (%)					11,01	
Остаток (+) /Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2023 г., руб.					426 840,83	

Администрация ООО "УК"Вершины"