

Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2024г.

Адрес: ул. Зиновьева д.11А

Общая жилая площадь		1 537,70	м2
Тариф	24,98	28,27	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2024 г. составляет (руб.)		175 031,85	руб.
Остаток (+) /Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2024 г.		426 840,83	руб.
Коэффициент оплаты		0,902271683	

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.09.2024	Тариф с 01.09.2024	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2024, руб.	Выполнено работ, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории	2,15	2,33	40 779,80	36 794,46	40 779,80
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,15	2,33	40 779,80	36 794,46	40 779,80
1.4.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	1,06	1,15	20 113,12	18 147,50	12 790,90
1.5.	Механизированная уборка снега	2,50	2,71	47 422,67	42 788,13	30 593,50
1.6.	Дератизация и дезинфекция	0,33	0,36	6 273,82	5 660,69	3 360,00
	Итого по разделу 1	8,19	8,88	155 369,21	140 185,24	128 304,01
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,75	1,90	33 214,32	29 968,34	6 592,92
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	5,94	6,39	112 375,12	101 392,89	76 715,93
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	4,89	5,30	92 754,06	83 689,37	8 176,17
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	1,80	1,95	34 136,94	30 800,79	0,00
	Итого по разделу 2	14,38	15,54	272 480,44	245 851,39	91 485,02
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы						
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,35	1,45	25 525,82	23 031,22	25 525,82
	Итого по разделу 3	1,35	1,45	25 525,82	23 031,22	25 525,82
Раздел 4. Прочие услуги						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,30	0,35	5 843,26	5 272,21	5 843,26
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,90	1,00	17 222,24	15 539,14	17 222,24
4.3.	Информационное обслуживание	0,30	0,35	5 843,26	5 272,21	5 843,26
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,30	0,35	5 843,26	5 272,21	5 843,26
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	2,05	2,20	38 750,07	34 963,09	38 750,07
4.6.	Услуги банка	0,50	0,50	9 226,20	8 324,54	9 226,20
	Итого по разделу 4	4,35	4,75	82 728,29	74 643,39	82 728,29
	Итого по дому	28,27	30,62	536103,76	483711,24	328043,14
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2024 г., руб.					536 103,76	
Итого оплачено на 31.12.2024 г., руб.					483 711,24	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2024 г., руб.					328 043,14	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2024 года составляет (руб.)					227 424,37	
Сбор оплаты на 31.12.2024 г. (%)					90,23	
Уровень неплатежей на 31.12.2024 г. (%)					9,77	
Остаток (+) /Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2024 г., руб.					634 901,45	

Администрация ООО "УК"Вершины"