

Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2022г.

Адрес: ул. Зиновьева д.11А

Общая жилая площадь	23,80	1 537,70	м2
Тариф		24,98	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2022 г. составляет (руб.)		81 670,76	руб.
Остаток (+) /Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2022 г.		150 971,54	руб.
Коэффициент оплаты		0,910268711	

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.07.2022	Тариф с 01.07.2022	Начислено, руб.	Оплачено жильцам на 31.12.2022, руб.	Выполнено работ, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории	1,80	1,90	34 136,94	31 073,79	34 136,94
1.2.	Уборка лестничных клеток	1,80	1,90	34 136,94	31 073,79	34 136,94
1.4.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	1,00	1,05	18 913,71	17 216,56	19 737,65
1.5.	Механизированная уборка снега	1,80	1,90	34 136,94	31 073,79	38 136,67
1.6.	Дератизация и дезинфекция	0,28	0,29	5 258,93	4 787,04	2 565,00
	Итого по разделу 1	6,68	7,04	126 583,46	115 224,97	128 713,20
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,64	1,72	31 000,03	28 218,36	3 810,72
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	5,05	5,25	95 029,86	86 502,71	82 758,89
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	4,15	4,32	78 145,91	71 133,78	1 680,80
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	1,53	1,60	28 878,01	26 286,75	0,00
	Итого по разделу 2	12,37	12,89	233 053,81	212 141,59	88 250,41
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы						
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,15	1,20	21 681,57	19 736,05	21 681,57
	Итого по разделу 3	1,15	1,20	21 681,57	19 736,05	21 681,57
Раздел 4. Прочие услуги						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,20	0,25	4 151,79	3 779,24	4 151,79
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,75	0,80	14 300,61	13 017,40	14 300,61
4.3.	Информационное обслуживание	0,20	0,25	4 151,79	3 779,24	4 151,79
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,20	0,25	4 151,79	3 779,24	4 151,79
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,75	1,80	32 753,09	29 814,11	32 753,09
4.6.	Услуги банка	0,50	0,50	9 226,20	8 398,32	9 226,20
	Итого по разделу 4	3,60	3,85	68 735,27	62 567,57	68 735,27
	Итого по дому	23,80	24,98	450054,12	409670,18	307380,45
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2022 г., руб.				450 054,12		
Итого оплачено на 31.12.2022 г., руб.				409 670,18		
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2022 г., руб.				307 380,45		
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2022 года составляет (руб.)				122 054,70		
Сбор оплаты на 31.12.2022 г. (%)				91,03		
Уровень неплательщиков на 31.12.2022 г. (%)				8,97		
Остаток (+) /Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2022 г., руб.				293 645,21		

Администрация ООО "УК"Вершины"