

Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2025г.

Адрес: ул. Зиновьева д.11А

Общая жилая площадь
Тариф

Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на
01.01.2025 г. составляет (руб.)
Остаток (+) /Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2025 г.
Коэффициент оплаты

30,62

33,67

1 537,70

м2

руб.

175 031,85

руб.

426 840,83

руб.

0,82912218

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.09.2025	Тариф с 01.09.2025	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2025, руб.	Выполнено работ, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории	2,33	2,56	44 408,78	36 820,30	44 408,78
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,33	2,56	44 408,78	36 820,30	44 408,78
1.4.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	1,15	1,26	21 896,85	18 155,16	8 865,20
1.5.	Механизированная уборка снега	2,71	2,98	51 666,72	42 838,02	22 670,00
1.6.	Дератизация и дезинфекция	0,36	0,40	6 888,90	5 711,74	3 300,00
	Итого по разделу 1	8,88	9,76	169 270,02	140 345,52	123 652,75
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,90	2,09	36 228,21	30 037,61	3 888,92
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	6,39	7,03	121 847,35	101 026,34	72 288,35
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	5,30	5,80	100 873,12	83 636,14	154 456,43
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	1,95	2,14	37 150,83	30 802,58	0,00
	Итого по разделу 2	15,54	17,06	296 099,51	245 502,67	230 633,70
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы						
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,45	1,60	27 678,60	22 948,94	27 678,60
	Итого по разделу 3	1,45	1,60	27 678,60	22 948,94	27 678,60
Раздел 4. Прочие услуги						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,35	0,40	6 765,88	5 609,74	6 765,88
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	1,00	1,10	19 067,48	15 809,27	19 067,48
4.3.	Информационное обслуживание	0,35	0,40	6 765,88	5 609,74	6 765,88
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,35	0,40	6 765,88	5 609,74	6 765,88
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	2,20	2,45	42 132,91	34 933,33	42 132,91
4.6.	Услуги банка	0,50	0,50	9 226,20	7 649,65	9 226,20
	Итого по разделу 4	4,75	5,25	90 724,23	75 221,47	90 724,23
	Итого по дому	30,62	33,67	583772,36	484018,61	472689,28
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2025 г., руб.				583 772,36		
Итого оплачено на 31.12.2025 г., руб.				484 018,61		
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2025 г., руб.				472 689,28		
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025 года составляет (руб.)				274 785,60		
Сбор оплаты на 31.12.2025 г. (%)				82,91		
Уровень неплатежей на 31.12.2025 г. (%)				17,09		
Остаток (+) /Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2025 г., руб.				537 923,91		

Администрация ООО "УК"Вершины"