

Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2023г.

Адрес: ул. Зиновьева д.15

Общая площадь	24,98	28,27	4 343,10	м2
Тариф			24,98	руб.
Коэффициент оплаты			0,955284	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2023 г. составляет			164 977,14	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2023 г.			334 047,48	руб.

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.09.2023	Тариф с 01.09.2023	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2023, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории	2,15	2,43	116916,25	111688,17	116916,25
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,10	2,38	114310,39	109198,84	114310,39
1.3.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	1,25	1,25	65146,50	62233,38	84494,31
1.4.	Механизированная уборка снега	1,78	2,54	105971,64	101232,97	94323,09
1.6.	Дератизация и дезинфекция	0,43	0,45	22757,84	21740,19	10875,24
	Итого по разделу 1	7,71	9,05	425102,63	406093,55	420919,28
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,59	1,60	83040,07	79326,82	23447,06
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	4,88	5,52	265450,27	253580,28	63826,57
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	4,01	4,54	218197,34	208440,34	212747,03
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,54	0,61	29359,36	28046,51	42650,00
	Итого по разделу 2	11,02	12,27	596047,04	569393,94	342670,66
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы						
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,25	1,40	67752,36	64722,72	67752,36
	Итого по разделу 3	1,25	1,40	67752,36	64722,72	67752,36
Раздел 4. Прочие услуги						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,35	0,40	19109,64	18255,12	19109,64
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	1,00	1,10	53854,44	51446,26	53854,44
4.3.	Информационное обслуживание	0,45	0,50	24321,36	23233,80	24321,36
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,45	0,50	24321,36	23233,80	24321,36
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	2,25	2,55	122475,45	116998,78	122475,45
4.6.	Услуги банка	0,50	0,50	26058,60	24893,35	26058,60
	Итого по разделу 4	5,00	5,55	270140,85	258061,11	270140,85
	Итого по дому	24,98	28,27	1359042,88	1298271,32	1101483,15
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2023 г., руб.					1 359 042,88	
Итого оплачено на 31.12.2023г., руб.					1 298 271,32	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2020 г., руб.					1 101 483,15	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2023 года составляет (руб.)					225 748,70	
Сбор оплаты на 31.12.2023 г. (%)					95,53	
Уровень неплатежей на 31.12.2023г.(%)					4,47	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2023 г., руб.					591 607,21	

Администрация ООО "УК"Вершины"