

Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2025г.

Адрес: ул. Зиновьева д.15

Общая площадь			4 343,10	м2
Тариф	30,62	33,67	24,98	руб.
Коэффициент оплаты			1,027801	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2025 г. составляет			257 645,27	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2025 г.			1 014 748,95	руб.

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.09.2025	Тариф с 01.09.2025	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2025, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории	2,65	2,91	142627,40	146592,57	142627,40
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,60	2,86	140021,54	143914,26	140021,54
1.3.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	1,35	1,45	72095,46	74099,77	11569,53
1.4.	Механизированная уборка снега	2,75	3,05	148534,02	152663,39	76920,00
1.6.	Дератизация и дезинфекция	0,49	0,54	26406,05	27140,16	14953,46
	Итого по разделу 1	9,84	10,81	529684,48	544410,15	386091,94
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,73	1,90	93116,06	95704,77	12952,08
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	5,98	6,58	322084,30	331038,51	921342,87
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	4,91	5,40	264407,93	271758,69	220695,39
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,66	0,73	35613,42	36603,50	10200,00
	Итого по разделу 2	13,28	14,61	715221,71	735105,47	1165190,34
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы						
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,50	1,65	80781,66	83027,46	80781,66
	Итого по разделу 3	1,50	1,65	80781,66	83027,46	80781,66
Раздел 4. Прочие услуги						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,45	0,50	24321,36	24997,51	24321,36
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	1,20	1,40	66015,12	67850,40	66015,12
4.3.	Информационное обслуживание	0,55	0,60	29533,08	30354,12	29533,08
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,55	0,60	29533,08	30354,12	29533,08
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	2,75	3,00	147665,60	151770,83	147665,60
4.6.	Услуги банка	0,50	0,50	26058,60	26783,05	26058,60
	Итого по разделу 4	6,00	6,60	323126,84	332110,04	323126,84
	Итого по дому	30,62	33,67	1648814,68	1694653,11	1955190,78
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2025 г., руб.				1 648 814,68		
Итого оплачено на 31.12.2025г., руб.				1 694 653,11		
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2025 г., руб.				1 955 190,78		
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025 года составляет (руб.)				211 806,84		
Сбор оплаты на 31.12.2025 г. (%)				102,78		
Уровень неплатежей на 31.12.2025г.(%)				-2,78		
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2025 г., руб.				708 372,86		

Администрация ООО "УК"Вершины"