

**Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2023г.
Адрес: ул. Зинovieва д.2**

Общая площадь	4 541,0	м2
Общая жилая площадь	4 450,7	м2
Общая нежилая площадь	90,30	м2
Тариф	23,20	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2023 г. составляет (руб.)	315 822,62	руб.
Остаток (+) / Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2023 г.	-237 129,50	руб.
Коэффициент оплаты	0,920674	

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.05.2023	Тариф с 01.05.2023	Начислено, руб.	Оплачено жителями на 31.12.2023, руб.	Выполнено работ, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории	1,90	1,95	105 351,20	96 994,11	105 351,20
1.2.	Уборка лестничных клеток	1,90	1,95	105 351,20	96 994,11	105 351,20
1.4.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	0,50	0,52	27 972,56	25 753,61	122 396,00
1.5.	Механизированная уборка снега	0,75	0,77	41 595,56	38 295,95	80 584,67
1.6.	Дератизация и дезинфекция	0,37	0,37	20 162,04	18 562,67	11 694,12
	Итого по разделу 1	5,42	5,56	300 432,56	276 600,43	425 377,19
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,65	1,65	89 911,80	82 779,45	27 436,43
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	5,03	5,03	274 094,76	252 351,91	116 047,81
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	4,15	4,15	226 141,80	208 202,87	16 339,22
	Итого по разделу 2	10,83	10,83	590 148,36	543 334,23	159 823,46
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы						
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,15	1,20	64 482,20	59 367,08	64 482,20
	Итого по разделу 3	1,15	1,20	64 482,20	59 367,08	64 482,20
Раздел 4. Прочие услуги						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,20	0,25	12 714,80	11 706,19	12 714,80
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,70	0,75	39 960,80	36 790,87	39 960,80
4.3.	Информационное обслуживание	0,15	0,20	9 990,20	9 197,72	9 990,20
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,20	0,25	12 714,80	11 706,19	12 714,80
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,45	1,45	79 013,56	72 745,73	79 013,56
4.6.	Услуги банка	0,50	0,50	27 246,00	25 084,68	27 246,00
	Итого по разделу 4	3,20	3,40	181 640,16	167 231,37	181 640,16
Раздел 5. Обслуживание узлов учета тепловой энергии						
5.1.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (ОАО "Апатитыэнерго")	0,53	0,53	28 880,76	26 589,76	0,00
	Итого по разделу 5	0,53	0,53	28 880,76	26 589,76	0,00
Раздел 6. Обслуживание газовых сетей						
6.1.	Обслуживание газовых сетей (ОАО "Мурманоблгаз")	0,90	1,68	77 378,64	71 240,50	79 944,00
	Итого по разделу 6	0,90	1,68	77 378,64	71 240,50	79 944,00
Раздел 7. Прочие работы						
	Плата за использование нежилых технических помещений ПАО «Мегафон»			36 000,00	36 000,00	
	Итого по разделу 7	22,03	23,20	1 242 962,68	1 144 363,37	911 267,01
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2023 г., руб.					1 242 962,68	
Итого оплачено на 31.12.2023 г., руб.					1 144 363,37	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2023 г., руб.					911 267,01	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2023 года составляет (руб.)					414 421,93	
Сбор оплаты на 31.12.2023 г. (%)					92,07	
Уровень неплатежей на 31.12.2023 г. (%)					7,93	
Остаток (+) / Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2023 г., руб.					94 566,17	

Администрация ООО "УК"Вершины"