

Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2024г.
 Адрес: ул. Зиновьева д.2

Общая площадь	4 541,0	м2
Общая жилая площадь	4 450,7	м2
Общая нежилая площадь	90,30	м2
Тариф	25,13	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2024 г. составляет (руб.)	414 421,93	руб.
Остаток (+) / Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2024 г.	94 566,17	руб.
Коэффициент оплаты	0,918957	

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.05.2024	Тариф с 01.05.2024	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2024, руб.	Выполнено работ, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории	1,95	2,10	111 708,60	102 655,37	111 708,60
1.2.	Уборка лестничных клеток	1,95	2,10	111 708,60	102 655,37	111 708,60
1.4.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	0,52	0,56	29 788,96	27 374,77	60 347,20
1.5.	Механизированная уборка снега	0,77	0,83	44 138,52	40 561,39	95 843,33
1.6.	Дератизация и дезинфекция	0,37	0,40	21 251,88	19 529,56	12 840,60
	Итого по разделу 1	5,56	5,99	318 596,56	292 776,45	392 448,33
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,65	1,79	94 997,72	87 298,79	28 607,78
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	5,03	5,40	287 536,12	264 233,25	94 895,09
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	4,15	4,48	238 130,04	218 831,20	494 301,42
	Итого по разделу 2	10,83	11,67	620 663,88	570 363,25	617 804,29
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы						
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,20	1,30	69 023,20	63 429,33	69 023,20
	Итого по разделу 3	1,20	1,30	69 023,20	63 429,33	69 023,20
Раздел 4. Прочие услуги						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,25	0,30	15 439,40	14 188,14	15 439,40
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,75	0,80	42 685,40	39 226,04	42 685,40
4.3.	Информационное обслуживание	0,20	0,25	12 714,80	11 684,35	12 714,80
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,25	0,30	15 439,40	14 188,14	15 439,40
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,45	1,55	82 646,20	75 948,28	82 646,20
4.6.	Услуги банка	0,50	0,50	27 246,00	25 037,90	27 246,00
	Итого по разделу 4	3,40	3,70	196 171,20	180 272,84	196 171,20
Раздел 5. Обслуживание узлов учета тепловой энергии						
5.1.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (ОАО "Апатитыэнерго")	0,53	0,57	30 333,88	27 875,52	0,00
	Итого по разделу 5	0,53	0,57	30 333,88	27 875,52	0,00
Раздел 6. Обслуживание газовых сетей						
6.1.	Обслуживание газовых сетей (ОАО "Мурманоблгаз")	1,68	1,90	99 538,72	91 471,78	79 944,00
	Итого по разделу 6	1,68	1,90	99 538,72	91 471,78	79 944,00
Раздел 7. Прочие работы						
	Плата за использование нежилых технических помещений ПАО «Мегафон»			36 000,00	36 000,00	
	Итого по разделу 7	23,20	25,13	1 334 327,44	1 226 189,18	1 355 391,02
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2024 г., руб.					1 334 327,44	
Итого оплачено на 31.12.2024 г., руб.					1 226 189,18	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2024 г., руб.					1 355 391,02	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2024 года составляет (руб.)					522 560,19	
Сбор оплаты на 31.12.2024 г. (%)					91,90	
Уровень неплатежей на 31.12.2024 г. (%)					8,10	
Остаток (+) / Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2024 г., руб.					73 502,59	

Администрация ООО "УК"Вершины"