

Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025г.
 Адрес: ул. Зиновьева д.2

Общая площадь	4 541,0	м2
Общая жилая площадь	4 450,7	м2
Общая нежилая площадь	90,30	м2
Тариф	25,13	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2025 г. составляет (руб.)	522 560,19	руб.
Остаток (+) / Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2025 г.	73 502,59	руб.
Коэффициент оплаты	0,963190	

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.05.2025	Тариф с 01.05.2025	Начислено, руб.	Оплачено жителями на 31.12.2025, руб.	Выполнено работ, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории	2,10	2,31	122 062,08	117 568,92	122 062,08
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,10	2,31	122 062,08	117 568,92	122 062,08
1.4.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	0,56	0,62	32 695,20	31 491,67	39 294,00
1.5.	Механизированная уборка снега	0,83	0,92	48 497,88	46 712,65	85 687,50
1.6.	Дератизация и дезинфекция	0,40	0,44	23 249,92	22 394,08	12 611,28
	Итого по разделу 1	5,99	6,60	348 567,16	335 736,24	381 716,94
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,79	1,97	104 079,72	100 248,50	27 737,69
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	5,40	5,92	313 147,36	301 620,26	217 712,40
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	4,48	4,92	260 108,48	250 533,76	502 609,78
	Итого по разделу 2	11,67	12,81	677 335,56	652 402,52	748 059,87
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы						
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,30	1,45	76 288,80	73 480,57	76 288,80
	Итого по разделу 3	1,30	1,45	76 288,80	73 480,57	76 288,80
Раздел 4. Прочие услуги						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,30	0,35	18 164,00	17 495,37	18 164,00
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,80	0,85	45 410,00	43 738,44	45 410,00
4.3.	Информационное обслуживание	0,25	0,30	15 439,40	14 871,07	15 439,40
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,30	0,35	18 164,00	17 495,37	18 164,00
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,55	1,70	89 911,84	86 602,14	89 911,84
4.6.	Услуги банка	0,50	0,50	27 246,00	26 243,06	27 246,00
	Итого по разделу 4	3,70	4,05	214 335,24	206 445,46	214 335,24
Раздел 5. Обслуживание узлов учета тепловой энергии						
5.1.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (ОАО "Апатитыэнерго")	0,57	0,63	33 240,12	32 016,54	6 800,00
	Итого по разделу 5	0,57	0,63	33 240,12	32 016,54	6 800,00
Раздел 6. Обслуживание газовых сетей						
6.1.	Обслуживание газовых сетей (ОАО "Мурманоблгаз")	1,90	2,10	110 800,40	106 721,79	41 760,00
	Итого по разделу 6	1,90	2,10	110 800,40	106 721,79	41 760,00
Раздел 7. Прочие работы						
	Плата за использование нежилых технических помещений ПАО «Мегафон»			36 000,00	36 000,00	
	Итого по разделу 7	25,13	27,64	1 460 567,28	1 406 803,11	1 468 960,85
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2025 г., руб.					1 460 567,28	
Итого оплачено на 31.12.2025 г., руб.					1 406 803,11	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2025 г., руб.					1 468 960,85	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025 года составляет (руб.)					576 324,36	
Сбор оплаты на 31.12.2025 г. (%)					96,32	
Уровень неплатежей на 31.12.2025 г. (%)					3,68	
Остаток (+) / Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2025 г., руб.					65 109,02	

Администрация ООО "УК"Вершины"