

Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2022г.
Адрес: ул. Зиновьева д.2

Общая площадь	4 541,0	м2
Общая жилая площадь	4 450,7	м2
Общая нежилая площадь	90,30	м2
Тариф	22,03	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2022 г. составляет (руб.)	213 705,54	руб.
Остаток (+) / Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2022 г.	340 662,43	руб.
Коэффициент оплаты	0,914935	

	Наименование работ, услуг	Тариф	Начислено, руб.	Оплачено жителями на 31.12.2022, руб.	Выполнено работ, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1.	Уборка придомовой территории	1,90	103 534,80	94 727,61	103 534,80
1.2.	Уборка лестничных клеток	1,90	103 534,80	94 727,61	103 534,80
1.4.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	0,50	27 246,00	24 928,32	135 257,20
1.5.	Механизированная уборка снега	0,75	40 869,00	37 392,48	110 939,00
1.6.	Дератизация и дезинфекция	0,37	20 162,04	18 446,96	9 802,44
	Итого по разделу 1	5,42	295 346,64	270 222,96	463 068,24
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,65	89 911,80	82 263,45	16 475,20
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	5,03	274 094,76	250 778,88	129 187,79
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	4,15	226 141,80	206 905,04	836 855,26
	Итого по разделу 2	10,83	590 148,36	539 947,36	982 518,25
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы					
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,15	62 665,80	57 335,13	62 665,80
	Итого по разделу 3	1,15	62 665,80	57 335,13	62 665,80
Раздел 4. Прочие услуги					
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,20	10 898,40	9 971,33	10 898,40
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,70	38 144,40	34 899,64	38 144,40
4.3.	Информационное обслуживание	0,15	8 173,80	7 478,50	8 173,80
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,20	10 898,40	9 971,33	10 898,40
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,45	79 013,40	72 292,12	79 013,40
4.6.	Услуги банка	0,50	27 246,00	24 928,32	27 246,00
	Итого по разделу 4	3,20	174 374,40	159 541,23	174 374,40
Раздел 5. Обслуживание узлов учета тепловой энергии					
5.1.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (ОАО "Апатитыэнерго")	0,53	28 880,76	26 424,02	0,00
	Итого по разделу 5	0,53	28 880,76	26 424,02	0,00
Раздел 6. Обслуживание газовых сетей					
6.1.	Обслуживание газовых сетей (ОАО "Мурманоблгаз")	0,90	49 042,80	44 870,97	95 624,00
	Итого по разделу 6	0,90	49 042,80	44 870,97	95 624,00
Раздел 7. Прочие работы					
	Плата за использование нежилых технических помещений ООО "ТрансТелеКом"		36 000,00	36 000,00	
	Итого по разделу 7	22,03	1 200 458,76	1 098 341,68	1 778 250,69
	Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2022 г., руб.			1 200 458,76	
	Итого оплачено на 31.12.2022 г., руб.			1 098 341,68	
	Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2022 г., руб.			1 778 250,69	
	Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2022 года составляет (руб.)			315 822,62	
	Сбор оплаты на 31.12.2022 г. (%)			91,49	
	Уровень неплатежей на 31.12.2022 г. (%)			8,51	
	Остаток (+) / Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2022 г., руб.			-237 129,50	

Администрация ООО "УК"Вершины"