

+

Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2022г.

Адрес: ул. Зиновьева д.26

Общая жилая площадь	6 648,0	м2
Тариф	20,88	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2022 г. составляет (руб.)	194 179,86	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2022 г.	36 868,15	руб.
Коэффициент оплаты	0,987020	

	Наименование работ, услуг	Тариф	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2022, руб.	Выполнено работ, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1.	Уборка придомовой территории	1,85	147 585,60	145 670,00	147 585,60
1.2.	Уборка лестничных клеток	1,85	147 585,60	145 670,00	147 585,60
1.3.	Выгрузка мусорокамер	0,68	54 247,68	53 543,57	54 247,68
1.4.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	0,50	39 888,00	39 370,27	61 168,77
1.5.	Механизированная уборка снега	1,24	98 922,24	97 638,27	211 945,99
1.6.	Дератизация и дезинфекция	0,38	30 314,88	29 921,40	15 000,12
	Итого по разделу 1	6,50	518 544,00	511 813,50	637 533,76
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,51	120 461,76	118 898,21	19 302,18
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	4,48	357 396,48	352 757,61	200 766,96
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	3,79	302 351,04	298 426,64	281 810,90
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,35	27 921,60	27 559,19	0,00
	Итого по разделу 2	10,13	808130,88	797641,65	501880,04
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы					
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,15	91 742,40	90 551,62	91 742,40
	Итого по разделу 3	1,15	91 742,40	90 551,62	91 742,40
Раздел 4. Прочие услуги					
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,15	11 966,40	11 811,08	11 966,40
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,70	55 843,20	55 118,38	55 843,20
4.3.	Информационное обслуживание	0,15	11 966,40	11 811,08	11 966,40
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,15	11 966,40	11 811,08	11 966,40
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,45	115 674,48	114 173,07	115 674,48
4.5.	Услуги банка	0,50	39 888,00	39 370,27	39 888,00
	Итого по разделу 4	3,10	247 304,88	244 094,96	247 304,88
	Плата за установленное оборудование ПАО "Мегафон"		36 000,00	36 000,00	0,00
	Итого по дому	20,88	1 665 722,16	1 644 101,73	1 478 461,08
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2022 г., руб.				1 665 722,16	
Итого оплачено на 31.12.2022 г., руб.				1 644 101,73	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2022 г., руб.				1 478 461,08	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2022 года составляет (руб.)				215 800,29	
Сбор оплаты на 31.12.2022 г. (%)				98,70	
Уровень неплатежей на 31.12.2022 г. (%)				1,30	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2022 г., руб.				224 129,23	

Администрация ООО "УК"Вершины"