

**Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2023г.**

Адрес: ул. Зиновьева д.4

Общая жилая площадь			4382,10	м2
Тариф	23,80	25,00		руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2023 г. составляет			224 790,68	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2023 г.			301 205,51	руб.
Коэффициент оплаты			0,935105	

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.08.2023	Тариф с 01.08.2023	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2020, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории	2,10	2,20	112619,97	105311,47	112619,97
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,05	2,15	109990,71	102852,84	109990,71
1.4.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	1,05	1,15	57405,51	53680,17	124396,59
1.5.	Механизированная уборка снега	0,87	0,92	46844,65	43804,66	105988,66
1.6.	Дератизация и дезинфекция	0,35	0,37	18843,03	17620,21	10822,56
	Итого по разделу 1	6,42	6,79	345703,87	323269,34	463818,49
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,46	1,53	78308,13	73226,30	24495,24
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	4,45	4,67	238824,45	223325,89	185554,44
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	3,65	3,84	196098,98	183373,09	237230,06
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,54	0,54	28396,01	26553,24	0,00
	Итого по разделу 2	10,10	10,58	541627,56	506478,52	447279,74
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы						
2.4.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,20	1,25	64197,77	60031,64	64197,77
	Итого по разделу 3	1,20	1,25	64197,77	60031,64	64197,77
Раздел 4. Прочие услуги						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,30	0,35	16871,09	15776,23	16871,09
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,95	1,00	51051,47	47738,47	51051,47
4.3.	Информационное обслуживание	0,35	0,40	19500,35	18234,87	19500,35
4.5.	Претензионная работа с должниками	0,35	0,40	19500,35	18234,87	19500,35
4.6.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,95	2,05	104732,19	97935,57	104732,19
4.7.	Услуги банка	0,50	0,50	26292,60	24586,34	26292,60
	Итого по разделу 4	4,40	4,70	237948,03	222506,34	237948,03
Раздел 6. Обслуживание газовых сетей						
6.1.	Обслуживание газовых сетей (ОАО "Мурманоблгаз")	1,68	1,68	88343,14	82610,09	82422,00
	Итого по разделу 6	1,68	1,68	88343,14	82610,09	82422,00
Раздел 7. Благоустройство контейнерных площадок						
7.1.	Благоустройство контейнерных площадок					
	Итого по разделу 7					
	Итого по дому	23,80	25,00	1277820,36	1194895,93	1295666,03
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2023 г., руб.					1 277 820,36	
Итого оплачено на 31.12.2023 г., руб.					1 194 895,93	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2023 г., руб.					1 295 666,03	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2023 года составляет (руб.)					307 715,11	
Сбор оплаты на 31.12.2023 г.					93,51	
Уровень неплатежей на 31.12.2023 г.					6,49	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2023 г.					283 359,85	