

**Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2024г.**

Адрес: ул. Зиновьева д.4

Общая жилая площадь			4382,10	м2
Тариф	23,80	25,00		руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2024 г. составляет			307 715,11	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2024 г.			283 359,85	руб.
Коэффициент оплаты			0,935157	

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.08.2024	Тариф с 01.08.2024	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2024, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории	2,20	2,35	118974,02	111259,39	118974,02
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,15	2,30	116344,76	108800,62	116344,76
1.4.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	1,15	1,25	62664,03	58600,71	80756,93
1.5.	Механизированная уборка снега	0,92	1,00	50131,22	46880,57	120720,00
1.6.	Дератизация и дезинфекция	0,37	0,40	20113,84	18809,60	11883,60
	Итого по разделу 1	6,79	7,30	368227,86	344350,89	448679,30
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,53	1,65	83084,62	77697,17	27666,59
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	4,67	5,05	253898,87	237435,33	392536,46
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	3,84	4,15	208719,42	195185,44	85383,07
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,54	0,58	29272,43	27374,32	0,00
	Итого по разделу 2	10,58	11,43	574975,34	537692,26	505586,12
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы						
2.4.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,25	1,35	67922,55	63518,25	67922,55
	Итого по разделу 3	1,25	1,35	67922,55	63518,25	67922,55
Раздел 4. Прочие услуги						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,35	0,40	19500,35	18235,89	19500,35
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	1,00	1,10	54776,25	51224,40	54776,25
4.3.	Информационное обслуживание	0,40	0,45	22129,61	20694,66	22129,61
4.5.	Претензионная работа с должниками	0,40	0,45	22129,61	20694,66	22129,61
4.6.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	2,05	2,20	111086,40	103883,23	111086,40
4.7.	Услуги банка	0,50	0,50	26292,60	24587,71	26292,60
	Итого по разделу 4	4,70	5,10	255914,80	239320,54	255914,80
Раздел 6. Обслуживание газовых сетей						
6.1.	Обслуживание газовых сетей (ОАО "Мурманоблгаз")	1,68	1,90	93163,45	87122,46	82422,00
	Итого по разделу 6	1,68	1,90	93163,45	87122,46	82422,00
Раздел 7. Благоустройство контейнерных площадок						
7.1.	Благоустройство контейнерных площадок					
	Итого по разделу 7					
	Итого по дому	25,00	27,08	1360204,00	1272004,39	1360524,77
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2024 г., руб.				1 360 204,00		
Итого оплачено на 31.12.2024 г., руб.				1 272 004,39		
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2024 г., руб.				1 360 524,77		
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2024 года составляет (руб.)				395 914,72		
Сбор оплаты на 31.12.2024 г.				93,52		
Уровень неплатежей на 31.12.2024 г.				6,48		
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2024 г.				283 039,08		