

+

Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2022г.

Адрес: ул. Зиновьева д.4

Общая жилая площадь	4382,10	м2
Тариф	23,80	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2022 г. составляет	177 021,21	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2022 г.	88 805,56	руб.
Коэффициент оплаты	0,961831	

	Наименование работ, услуг	Тариф	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2020, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1.	Уборка придомовой территории	2,10	110428,92	106213,97	110428,92
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,05	107799,66	103685,06	107799,66
1.4.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	1,05	55214,46	53106,98	111856,55
1.5.	Механизированная уборка снега	0,87	45749,12	44002,93	51841,67
1.6.	Дератизация и дезинфекция	0,35	18404,82	17702,33	13316,06
	Итого по разделу 1	6,42	337596,98	324711,27	395242,86
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,46	76774,39	73844,00	9257,00
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	4,45	234004,14	225072,45	175377,00
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	3,65	191935,98	184609,99	34932,83
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,54	28396,01	27312,16	0,00
	Итого по разделу 2	10,10	531110,52	510838,60	219566,83
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы					
2.4.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,20	63102,24	60693,70	63102,24
	Итого по разделу 3	1,20	63102,24	60693,70	63102,24
Раздел 4. Прочие услуги					
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,30	15775,56	15173,42	15775,56
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,95	49955,94	48049,18	49955,94
4.3.	Информационное обслуживание	0,35	18404,82	17702,33	18404,82
4.5.	Претензионная работа с должниками	0,35	18404,82	17702,33	18404,82
4.6.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,95	102541,14	98627,25	102541,14
4.7.	Услуги банка	0,50	26292,60	25289,04	26292,60
	Итого по разделу 4	4,40	231374,88	222543,55	231374,88
Раздел 6. Обслуживание газовых сетей					
6.1.	Обслуживание газовых сетей (ОАО "Мурманоблгаз")	1,68	88343,14	84971,17	96822,00
	Итого по разделу 6	1,68	88343,14	84971,17	96822,00
Раздел 7. Благоустройство контейнерных площадок					
7.1.	Благоустройство контейнерных площадок				33019,00
	Итого по разделу 7				33019,00
	Итого по дому	23,80	1251527,76	1203758,29	1039127,81
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2022 г., руб.				1 251 527,76	
Итого оплачено на 31.12.2022 г., руб.				1 203 758,29	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2022 г., руб.				1 039 127,81	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2022 года составляет (руб.)				224 790,68	
Сбор оплаты на 31.12.2022 г.				96,18	
Уровень неплательщиков на 31.12.2022 г.				3,82	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2022 г., руб.				301 205,51	