

**Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"  
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД  
по состоянию на 31.12.2023г.**

**Адрес: ул. Козлова д.21**

|   |       |             |      |
|---|-------|-------------|------|
| Общая жилая площадь МКД   |       | 4 367,2     | м2   |
| Общая жилая площадь   |       | 4 151,6     | м2   |
| Общая нежилая площадь   |       | 215,6       |      |
| Тариф   | 24,98 | 28,27       | руб. |
| Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2023 г. составляет (руб.) |       | 311 150,59  | руб. |
| Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2023 г.                              |       | -856 083,94 | руб. |
| Коэффициент оплаты  |       | 0,914991    |      |

|   | Наименование работ, услуг  | Тариф с 01.09.2023 | Тариф с 01.09.2023 | Начислено, руб.     | Оплачено жителями на 31.12.2023, руб. | Выполнено, руб.     |
|---|--|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------------------------|---------------------|
| <b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>   |  |                    |                    |                     |                                       |                     |
| 1.1.  | Уборка придомовой территории   | 2,15               | 2,40               | 117 040,96          | 107 091,44                            | 117 040,96          |
| 1.2.  | Уборка лестничных клеток   | 2,10               | 2,40               | 115 294,08          | 105 493,06                            | 115 294,08          |
| 1.3.  | Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.                     | 1,25               | 1,30               | 66 381,44           | 60 738,43                             | 63 856,82           |
| 1.4.  | Механизированная уборка снега  | 1,64               | 2,29               | 97 301,22           | 89 029,75                             | 69 596,00           |
| 1.5.  | Дератизация и дезинфекция  | 0,40               | 0,45               | 21 836,00           | 19 979,75                             | 10 899,72           |
|   | <b>Итого по разделу 1</b>  | <b>7,54</b>        | <b>8,84</b>        | <b>417 853,70</b>   | <b>382 332,42</b>                     | <b>376 687,58</b>   |
| <b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>                                     |  |                    |                    |                     |                                       |                     |
| 2.1.  | Содержание и текущий ремонт электр. сетей                                  | 1,63               | 1,65               | 85 771,81           | 78 480,44                             | 22 805,56           |
| 2.2.  | Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.                           | 4,95               | 5,60               | 270 766,40          | 247 748,85                            | 89 669,02           |
| 2.3.  | Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания | 4,06               | 4,60               | 222 203,14          | 203 313,89                            | 223 059,71          |
| 2.4.  | Обслуживание узлов учета тепловой энергии                                  | 0,60               | 0,68               | 32 841,34           | 30 049,54                             | 0,00                |
|   | <b>Итого по разделу 2</b>  | <b>11,24</b>       | <b>12,53</b>       | <b>611 582,69</b>   | <b>559 592,72</b>                     | <b>335 534,29</b>   |
| <b>Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>   |  |                    |                    |                     |                                       |                     |
| 2.4.  | Услуги аварийно-диспетчерской службы                                       | 1,25               | 1,40               | 68 128,32           | 62 336,81                             | 68 128,32           |
|   | <b>Итого по разделу 3</b>  | <b>1,25</b>        | <b>1,40</b>        | <b>68 128,32</b>    | <b>62 336,81</b>                      | <b>68 128,32</b>    |
| <b>Раздел 4. Прочие услуги</b>  |  |                    |                    |                     |                                       |                     |
| 4.1.  | Ведение технической документации на многоквартирный дом                    | 0,35               | 0,40               | 19 215,68           | 17 582,18                             | 19 215,68           |
| 4.2.  | Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества    | 1,00               | 1,10               | 54 153,28           | 49 549,77                             | 54 153,28           |
| 4.3.  | Информационное обслуживание  | 0,40               | 0,45               | 21 836,00           | 19 979,75                             | 21 836,00           |
| 4.4.  | Претензионная работа с должниками  | 0,40               | 0,45               | 21 836,00           | 19 979,75                             | 21 836,00           |
| 4.5.  | Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги     | 2,30               | 2,60               | 125 775,74          | 115 083,68                            | 125 775,74          |
| 4.6.  | Услуги банка   | 0,50               | 0,50               | 26 203,20           | 23 975,69                             | 26 203,20           |
|   | <b>Итого по разделу 4</b>  | <b>4,95</b>        | <b>5,50</b>        | <b>269 019,90</b>   | <b>246 150,82</b>                     | <b>269 019,90</b>   |
|   | <b>Итого по дому</b>   | <b>24,98</b>       | <b>28,27</b>       | <b>1 366 584,60</b> | <b>1 250 412,76</b>                   | <b>1 049 370,09</b> |
| Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2023 г., руб.                                   |  |                    |                    |                     | 1 366 584,60                          |                     |
| Итого оплачено на 31.12.2023 г., руб.   |  |                    |                    |                     | 1 250 412,76                          |                     |
| Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2023 г., руб.   |  |                    |                    |                     | 1 049 370,09                          |                     |
| Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2023 года составляет (руб.) |  |                    |                    |                     | 427 322,43                            |                     |
| Сбор оплаты на 31.12.2023 г.  |  |                    |                    |                     | 91,50                                 |                     |
| Уровень неплатежей на 31.12.2023 г.   |  |                    |                    |                     | 8,50                                  |                     |
| Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2023                                   |  |                    |                    |                     | -538 869,43                           |                     |

Администрация ООО "УК"Вершины"