

**Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"  
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД  
по состоянию на 31.12.2024г.**

**Адрес: ул. Козлова д.21**

Общая жилая площадь МКД		4 367,2	м2
Общая жилая площадь		4 151,6	м2
Общая нежилая площадь		215,6	
Тариф	28,27	30,62	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2023 г. составляет (руб.)		427 322,43	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2023 г.		-538 869,43	руб.
Коэффициент оплаты		0,907979	

	Наименование работ, услуг	Тариф с 01.09.2024	Тариф с 01.09.2024	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2024, руб.	Выполнено, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>						
1.1.	Уборка придомовой территории	2,40	2,60	129 269,12	117 373,61	129 269,12
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,40	2,60	129 269,12	117 373,61	129 269,12
1.3.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	1,30	1,41	70 049,89	63 603,81	49 189,28
1.4.	Механизированная уборка снега	2,29	2,49	123 504,42	112 139,38	70 161,67
1.5.	Дератизация и дезинфекция	0,45	0,49	24 281,63	22 047,20	14 906,97
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>8,84</b>	<b>9,59</b>	<b>476 374,18</b>	<b>432 537,61</b>	<b>392 796,16</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,65	1,79	88 916,19	80 734,01	21 810,76
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	5,60	6,06	301 511,49	273 766,01	176 010,96
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	4,60	4,98	247 707,58	224 913,21	544 759,65
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,68	0,75	36 859,17	33 467,34	0,00
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>12,53</b>	<b>13,58</b>	<b>674 994,43</b>	<b>612 880,57</b>	<b>742 581,37</b>
<b>Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>						
2.4.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,40	1,50	75 115,84	68 203,58	75 115,84
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>1,40</b>	<b>1,50</b>	<b>75 115,84</b>	<b>68 203,58</b>	<b>75 115,84</b>
<b>Раздел 4. Прочие услуги</b>						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,40	0,45	21 836,00	19 826,62	21 836,00
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	1,10	1,20	59 393,92	53 928,41	59 393,92
4.3.	Информационное обслуживание	0,45	0,50	24 456,32	22 205,82	24 456,32
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,45	0,50	24 456,32	22 205,82	24 456,32
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	2,60	2,80	139 750,81	126 890,76	139 750,81
4.6.	Услуги банка	0,50	0,50	26 203,20	23 791,95	26 203,20
	<b>Итого по разделу 4</b>	<b>5,50</b>	<b>5,95</b>	<b>296 096,57</b>	<b>268 849,38</b>	<b>296 096,57</b>
	<b>Итого по дому</b>	<b>28,27</b>	<b>30,62</b>	<b>1 522 581,02</b>	<b>1 382 471,14</b>	<b>1 506 589,94</b>
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2024 г., руб.				1 522 581,02		
Итого оплачено на 31.12.2024 г., руб.				1 382 471,14		
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2024 г., руб.				1 506 589,94		
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2024 года составляет (руб.)				567 432,31		
Сбор оплаты на 31.12.2024 г.				90,80		
Уровень неплатежей на 31.12.2024 г.				9,20		
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2024				-522 878,35		

Администрация ООО "УК"Вершины"