

**Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"**  
**о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД**  
**по состоянию на 31.12.2024г.**

**Адрес: ул. Козлова д.5**

Общая площадь		4358,4	м2
Общая жилая площадь		4251,5	м2
Общая нежилая площадь		106,9	м2
Тариф	23,8	25,78	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2024 г. составляет (руб.)		267 839,68	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств дома у МКД на 01.01.2024 г.		45 349,15	руб.
Коэффициент оплаты		0,978746253	

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.06.2024	Тариф с 01.06.2024	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2024, руб.	Выполнено работ, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>						
1.1.	Уборка придомовой территории	2,00	2,15	109177,92	106857,48	109177,92
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,00	2,15	109177,92	106857,48	109177,92
1.3.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	0,53	0,57	28939,78	28324,70	50616,37
1.4.	Механизированная уборка снега	1,40	1,52	76882,18	75248,14	78671,67
1.5.	Дератизация и дезинфекция	0,36	0,39	19743,55	19323,93	17695,68
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>6,29</b>	<b>6,78</b>	<b>343921,34</b>	<b>336611,73</b>	<b>365339,56</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,59	1,70	86514,24	84675,49	19672,63
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	4,94	5,29	269044,03	263325,84	107159,51
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	4,05	4,36	221275,97	216573,02	174882,21
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,55	0,60	30290,88	29647,09	10200,00
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>11,13</b>	<b>11,95</b>	<b>607125,12</b>	<b>594221,44</b>	<b>311914,35</b>
<b>Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>						
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,25	1,35	68426,88	66972,55	68426,88
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>1,25</b>	<b>1,35</b>	<b>68426,88</b>	<b>66972,55</b>	<b>68426,88</b>
<b>Раздел 4. Прочие услуги</b>						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,30	0,35	17215,68	16849,78	17215,68
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,80	0,85	43366,08	42444,39	43366,08
4.3.	Информационное обслуживание	0,20	0,25	11985,60	11730,86	11985,60
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,20	0,25	11985,60	11730,86	11985,60
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,45	1,60	80413,41	78704,32	80413,41
4.6.	Услуги банка	0,50	0,50	26150,40	25594,61	26150,40
	<b>Итого по разделу 4</b>	<b>3,45</b>	<b>3,80</b>	<b>191116,77</b>	<b>187054,82</b>	<b>191116,77</b>
<b>Раздел 6. Обслуживание газовых сетей</b>						
6.1.	Обслуживание газовых сетей (ОАО "Мурманоблгаз")	1,68	1,90	94577,28	92567,16	47025,00
	<b>Итого по разделу 6</b>	<b>1,68</b>	<b>1,90</b>	<b>94577,28</b>	<b>92567,16</b>	<b>47025,00</b>
	<b>Итого по дому</b>	<b>23,80</b>	<b>25,78</b>	<b>1305166,73</b>	<b>1277427,70</b>	<b>983822,56</b>
	Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2024 г., руб.				1 305 166,73	
	Итого оплачено на 31.12.2024 г., руб.				1 277 427,05	
	Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2024 г., руб.				983 822,56	
	Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2024 года составляет (руб.)				295 579,36	
	Сбор оплаты на 31.12.2024 г. (%)				97,87	
	Уровень неплатежей на 31.12.2024 г. (%)				2,13	
	Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств дома у МКД на 31				366 693,32	

Администрация ООО "УК"Вершины"