

**Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2025г.**

Адрес: ул. Козлова д.5

Общая площадь			4358,4	м2
Общая жилая площадь			4251,5	м2
Общая нежилая площадь			106,9	м2
Тариф	25,78	28,35		руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2025 г. составляет (руб.)			295 579,36	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств дома у МКД на 01.01.2025 г.			366 693,32	руб.
Коэффициент оплаты			0,959326291	

Наименование работ, услуг		Тариф до 01.06.2025	Тариф с 01.06.2025	Начислено, руб.	Оплачено жителями на 31.12.2025, руб.	Выполнено работ, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории	2,15	2,36	118853,57	114019,35	118853,57
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,15	2,36	118853,57	114019,35	118853,57
1.3.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	0,57	0,63	31641,98	30354,99	23736,24
1.4.	Механизированная уборка снега	1,52	1,67	84073,54	80653,95	96716,67
1.5.	Дератизация и дезинфекция	0,39	0,43	21617,66	20738,39	14712,60
Итого по разделу 1		6,78	7,45	375040,32	359786,04	372872,65
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,70	1,86	93792,77	89977,87	11072,69
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	5,29	5,80	292230,72	280344,61	95457,14
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	4,36	4,78	240845,18	231049,12	471306,72
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,60	0,66	33211,01	31860,19	43720,03
Итого по разделу 2		11,95	13,10	660079,68	633231,79	621556,58
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы						
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,35	1,50	75182,40	72124,45	75182,40
Итого по разделу 3		1,35	1,50	75182,40	72124,45	75182,40
Раздел 4. Прочие услуги						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,35	0,40	19830,72	19024,13	19830,72
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,85	0,95	47506,56	45574,29	47506,56
4.3.	Информационное обслуживание	0,25	0,30	14600,64	14006,78	14600,64
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,25	0,30	14600,64	14006,78	14600,64
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,60	1,75	61189,68	58700,87	61189,68
4.6.	Услуги банка	0,50	0,50	26150,40	25086,77	26150,40
Итого по разделу 4		3,80	4,20	183878,64	176399,61	183878,64
Раздел 6. Обслуживание газовых сетей						
6.1.	Обслуживание газовых сетей (ОАО "Мурманоблгаз")	1,90	2,10	105473,28	101183,29	37320,00
Итого по разделу 6		1,90	2,10	105473,28	101183,29	37320,00
Итого по дому		25,78	28,35	1399653,66	1342725,19	1290810,27
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2025 г., руб.					1 399 653,66	
Итого оплачено на 31.12.2025 г., руб.					1 342 724,55	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2025 г., руб.					1 290 810,27	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025 года составляет (руб.)					352 508,47	
Сбор оплаты на 31.12.2025 г. (%)					95,93	
Уровень неплатежей на 31.12.2025 г. (%)					4,07	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств дома у МКД на 31					475 536,71	

Администрация ООО "УК"Вершины"