

4

**Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"**  
**о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД**  
**по состоянию на 31.12.2022г.**

**Адрес: ул. Козлова д.5**

Общая площадь	4358,4	м2
Общая жилая площадь	4251,5	м2
Общая нежилая площадь	106,9	м2
Тариф	22,35	23,46
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2022 составляет (руб.)	172 925,37	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств дома у МКД на 01.01.2022 г.	-657 736,58	руб.
Коэффициент оплаты	0,964983259	

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.12.2022	Тариф с 01.12.2022	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2022, руб.	Выполнено работ, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>						
1.1.	Уборка придомовой территории	1,90	1,95	99589,44	96102,14	99589,44
1.2.	Уборка лестничных клеток	1,90	1,95	99589,44	96102,14	99589,44
1.3.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	0,50	0,53	26281,15	25360,87	67786,22
1.4.	Механизированная уборка снега	1,31	1,31	68514,05	66114,91	52173,33
1.5.	Дератизация и дезинфекция	0,36	0,36	18828,29	18168,98	11197,76
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>5,97</b>	<b>6,10</b>	<b>312802,37</b>	<b>301849,05</b>	<b>330336,19</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,59	1,59	83158,27	80246,34	18416,94
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	4,94	4,94	258365,95	249318,82	109128,59
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	4,05	4,05	211818,24	204401,06	3744,22
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,55	0,55	28765,44	27758,17	6800,00
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>11,13</b>	<b>11,13</b>	<b>582107,90</b>	<b>561724,38</b>	<b>138089,75</b>
<b>Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>						
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,15	1,20	60363,84	58250,10	60363,84
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>1,15</b>	<b>1,20</b>	<b>60363,84</b>	<b>58250,10</b>	<b>60363,84</b>
<b>Раздел 4. Прочие услуги</b>						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,20	0,25	10678,08	10304,17	10678,08
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,70	0,75	36828,48	35538,87	36828,48
4.3.	Информационное обслуживание	0,15	0,20	8063,04	7780,70	8063,04
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,20	0,20	10460,16	10093,88	10460,16
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,45	1,45	75720,59	73069,10	75720,59
4.6.	Услуги банка	0,50	0,50	26150,40	25234,70	26150,40
	<b>Итого по разделу 4</b>	<b>3,20</b>	<b>3,35</b>	<b>167900,75</b>	<b>162021,41</b>	<b>167900,75</b>
<b>Раздел 6. Обслуживание газовых сетей</b>						
6.1.	Обслуживание газовых сетей (ОАО "Мурманоблгаз")	0,90	1,68	50470,27	48702,97	85702,00
	<b>Итого по разделу 6</b>	<b>0,90</b>	<b>1,68</b>	<b>50470,27</b>	<b>48702,97</b>	<b>85702,00</b>
	<b>Итого по дому</b>	<b>22,35</b>	<b>23,46</b>	<b>1173644,47</b>	<b>1132547,91</b>	<b>782392,53</b>
	Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2022 г., руб.				1 173 644,47	
	Итого оплачено на 31.12.2022 г., руб.				1 132 547,27	
	Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2022 г., руб.				782 392,53	
	Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2022 года составляет (руб.)				214 022,57	
	Сбор оплаты на 31.12.2022 г. (%)				96,50	
	Уровень неплатежей на 31.12.2022 г. (%)				3,50	
	Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств дома у МКД на 31				-266 484,64	