

**Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2023г.**

Адрес: ул. Ленина д.10

Общая площадь			3 192,80	м2
Общая жилая площадь			2 620,00	м2
Общая нежилая площадь			572,80	м2
Тариф	22,08	23,80		руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2023 г. составляет (руб.)			172 112,30	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2023 г.			229 841,30	руб.
Коэффициент оплаты			0,98	

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.06.2023	Тариф с 01.06.2023	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2023, руб.	Выполнено работ, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории	1,75	1,95	71518,72	70077,84	71518,72
1.2.	Уборка лестничных клеток	1,60	1,75	64654,20	63351,62	64654,20
1.3.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	0,53	0,60	21870,68	21430,05	14126,60
1.4.	Механизированная уборка снега	1,14	1,30	47253,44	46301,43	82422,67
1.5.	Дератизация и дезинфекция	1,07	1,07	40995,55	40169,62	8582,64
	Итого по разделу 1	6,09	6,67	246292,59	241330,56	241304,83
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,18	1,27	47221,51	46270,15	23233,61
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	3,31	3,54	131958,42	129299,87	85756,80
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	3,21	3,43	127903,57	125326,71	11017,50
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	2,06	2,06	78926,02	77335,90	15869,15
2.5.	Обслуживание газовых сетей (ОАО "Мурманоблгаз")	1,68	1,68	64366,85	63070,06	57228,00
	Итого по разделу 2	11,44	11,98	450376,37	441302,69	193105,06
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы						
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,20	1,25	47093,80	46145,01	47093,80
	Итого по разделу 3	1,20	1,25	47093,80	46145,01	47093,80
Раздел 4. Прочие услуги						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,20	0,25	8780,20	8603,31	8780,20
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,75	0,80	29852,68	29251,24	29852,68
4.3.	Информационное обслуживание	0,20	0,25	8780,20	8603,31	8780,20
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,20	0,25	8780,20	8603,31	8780,20
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,50	1,85	65292,72	63977,27	65292,72
4.6.	Услуги банка	0,50	0,50	19156,80	18770,85	19156,80
	Итого по разделу 4	3,35	3,90	140642,80	137809,29	140642,80
Раздел 5. Прочие работы						
5.1.	Устройство контейнерной площадки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по разделу 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по дому	22,08	23,80	884405,56	866587,54	622146,49
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2023 г., руб.					884 405,56	
Итого оплачено на 31.12.2023 г., руб.					866 587,54	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2023 г., руб.					622 146,49	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2023 года составляет (руб.)					189 930,32	
Сбор оплаты на 31.12.2023 г. (%)					97,99	
Уровень неплатежей на 31.12.2023 г. (%)					2,01	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2023 г., руб					492 100,37	

Администрация ООО "УК"Вершины"