

**Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2024г.**

Адрес: ул. Ленина д.10

Общая площадь			3 192,80	м2
			2 620,00	м2
Общая нежилая площадь			572,80	м2
Тариф	23,8	25,78		руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2024 г. составляет (руб.)			189 930,32	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2024 г.			492 100,37	руб.
Коэффициент оплаты			0,98	

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.06.2024	Тариф с 01.06.2024	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2024, руб.	Выполнено работ, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории	1,95	2,10	78063,96	76886,30	78063,96
1.2.	Уборка лестничных клеток	1,75	1,90	70401,24	69339,18	70401,24
1.3.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	0,60	0,65	24105,64	23741,99	19203,00
1.4.	Механизированная уборка снега	1,30	1,41	52266,14	51477,66	39456,25
1.5.	Дератизация и дезинфекция	1,07	1,10	41666,04	41037,47	10876,08
	Итого по разделу 1	6,67	7,16	266503,02	262482,58	218000,53
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,27	1,38	51116,73	50345,59	28706,10
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	3,54	3,82	141888,03	139747,53	134890,29
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	3,43	3,69	137226,54	135156,36	10623,59
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	2,06	2,23	82725,45	81477,46	10200,00
2.5.	Обслуживание газовых сетей (ОАО "Мурманоблгаз")	1,68	1,90	69283,76	68238,55	38950,00
	Итого по разделу 2	11,98	13,02	482240,51	474965,49	223369,98
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы						
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,25	1,35	50126,96	49370,75	50126,96
	Итого по разделу 3	1,25	1,35	50126,96	49370,75	50126,96
Раздел 4. Прочие услуги						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,25	0,30	10695,88	10534,52	10695,88
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,80	0,85	31768,36	31289,11	31768,36
4.3.	Информационное обслуживание	0,25	0,30	10695,88	10534,52	10695,88
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,25	0,30	10695,88	10534,52	10695,88
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,85	2,00	74232,60	73112,74	74232,60
4.6.	Услуги банка	0,50	0,50	19156,70	18867,70	19156,70
	Итого по разделу 4	3,90	4,25	157245,30	154873,12	157245,30
Раздел 5. Прочие работы						
5.1.	Устройство контейнерной площадки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по разделу 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по дому	23,80	25,78	956115,79	941691,94	648742,77
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2024 г., руб.					956 115,79	
Итого оплачено на 31.12.2024 г., руб.					941 691,94	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2024 г., руб.					648 742,77	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2024 года составляет (руб.)					204 354,17	
Сбор оплаты на 31.12.2024 г. (%)					98,49	
Уровень неплатежей на 31.12.2024 г. (%)					1,51	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2024 г., руб.					799 473,39	

Администрация ООО "УК"Вершины"