

Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2023г.

Адрес: ул. Ленина д.29

Общая жилая площадь		2 259,80	м2
Тариф	23,46	26,55	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2023 г. составляет (руб.)		82 938,02	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2023 г.		-610 323,47	руб.
Коэффициент оплаты		0,99	

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.09.2023	Тариф с 01.09.2023	Начислено, руб.	Оплачено жильцами, на 31.12.2023, руб.	Выполнено работ, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории	1,90	2,15	53783,24	53225,01	53783,24
1.2.	Уборка лестничных клеток	1,90	2,15	53783,24	53225,01	53783,24
1.3.	Выгрузка мусорокамер	0,75	0,75	20338,20	20127,11	3150,18
1.4.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	0,60	0,65	16722,52	16548,95	3002,18
1.5.	Механизированная уборка снега	0,78	1,17	24677,02	24420,89	76772,92
1.6.	Дератизация и дезинфекция	0,21	0,24	5965,87	5903,95	3310,92
	Итого по разделу 1	6,14	7,11	175270,09	173450,92	193802,68
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,06	1,10	29106,22	28804,12	8155,07
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	3,14	3,55	88855,34	87933,09	138577,46
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	2,65	3,00	75025,36	74246,65	233647,07
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	1,04	1,18	29467,79	29161,94	10200,00
	Итого по разделу 2	7,89	8,83	222454,71	220145,80	390579,60
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы						
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,20	1,35	33897,00	33545,18	33897,00
	Итого по разделу 3	1,20	1,35	33897,00	33545,18	33897,00
Раздел 4. Прочие услуги						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,25	0,30	7231,36	7156,30	7231,36
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,75	0,85	21242,12	21021,64	21242,12
4.3.	Информационное обслуживание	0,20	0,25	5875,48	5814,50	5875,48
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,25	0,30	7231,36	7156,30	7231,36
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,50	1,65	42032,28	41596,02	42032,28
4.6.	Услуги банка	0,50	0,50	13205,77	13068,70	13205,77
	Итого по разделу 4	3,45	3,85	96818,37	95813,47	96818,37
Раздел 5. Содержание и обслуживание лифтов						
5.1.	Содержание и обслуживание лифтов (ООО "ЛИФТ")	3,10	3,51	87770,63	86859,64	85557,92
	Итого по разделу 5	3,10	3,51	87770,63	86859,64	85557,92
Раздел 6. Обслуживание газовых сетей						
6.1.	Обслуживание газовых сетей (ОАО "Мурманоблгаз")	1,68	1,90	47546,19	47052,70	43584,00
	Итого по разделу 6	1,68	1,90	47546,19	47052,70	43584,00
	ИТОГО по дому	23,46	26,55	663756,99	656867,71	844239,57
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2023 г., руб.				663 756,99		
Итого оплачено жильцами на 31.12.2023 г., руб.				656 867,71		
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2023 г., руб.				844 239,57		
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2023 года составляет (руб.)				89 827,30		
Сбор оплаты на 31.12.2023, г. (%)				98,96		
Уровень неплатежей на 31.12.2023 г. (%)				1,04		
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2023 г., руб.				-790 806,05		

Администрация ООО "УК"Вершины"