

Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2025г.

Адрес: ул. Ленина д.8

Общая площадь	1874,10	м2
Общая жилая площадь	1446,70	м2
Общая нежилая площадь	427,40	м2
Тариф	22,40	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2025 г. составляет (руб.)	102 658,39	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2025 г.	176 199,77	руб.
Коэффициент оплаты	0,918952	

	Наименование работ, услуг	Тариф	Начислено, руб.	Оплачено жителями на 31.12.2025, руб.	Выполнено работ, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1.	Уборка придомовой территории	2,10	47227,32	43399,66	47227,32
1.2.	Уборка лестничных клеток	1,90	42729,48	39266,36	42729,48
1.3.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	5,00	112446,00	103332,53	8709,43
1.4.	Механизированная уборка снега	1,38	31035,10	28519,78	119146,00
1.5.	Дератизация и дезинфекция	0,71	15967,33	14673,22	17169,42
	Итого по разделу 1	11,09	249405,23	229191,55	234981,65
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	0,78	17541,58	16119,87	9000,16
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	2,36	53074,51	48772,95	88432,03
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	1,95	43853,94	40299,69	199824,80
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	1,62	36432,50	33479,74	17266,41
	Итого по разделу 2	6,71	150902,53	138672,26	314523,40
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы					
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,10	24738,12	22733,16	24738,12
	Итого по разделу 3	1,10	24738,12	22733,16	24738,12
Раздел 4. Прочие услуги					
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,25	5622,30	5166,63	5622,30
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,75	16866,90	15499,88	16866,90
4.3.	Информационное обслуживание	0,20	4497,84	4133,30	4497,84
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,25	5622,30	5166,63	5622,30
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,55	34858,26	32033,08	34858,26
4.6.	Услуги банка	0,50	11244,60	10333,25	11244,60
	Итого по разделу 4	3,50	78712,20	72332,77	78712,20
	Итого по дому	22,40	503758,08	462929,74	652955,37
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2025 г., руб.			503 758,08		
Итого оплачено на 31.12.2025 г., руб.			462 929,74		
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2025 г., руб.			652 955,37		
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025 года составляет (руб.)			143 486,73		
Сбор оплаты на 31.12.2025 г. (%)			91,90		
Уровень неплатежей на 31.12.2025 г. (%)			8,10		
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2025 г., руб.			27 002,48		

Администрация ООО "УК"Вершины"