

**Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"  
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД  
по состоянию на 31.12.2023г.**

**Адрес: ул. Победы д.6**

Общая жилая площадь	3 276,10	м2
Тариф	21,10	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2023 года составляет (руб.)	105806,74	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2023 г.	319404,52	руб.
Коэффициент оплаты	0,959508	

	Наименование работ, услуг	Тариф	Начислено, руб.	Оплачено жильцами, на 31.12.2023, руб.	Выполнено работ, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>					
1.1.	Уборка придомовой территории	1,90	74695,08	71670,55	74695,08
1.2.	Уборка лестничных клеток	1,90	74695,08	71670,55	74695,08
1.3.	Выгрузка мусорокамер	0,75	29484,90	28291,01	29484,90
1.4.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	0,60	23587,92	22632,80	9524,54
1.5.	Механизированная уборка снега	0,60	23587,92	22632,80	127827,50
1.7.	Дератизация и дезинфекция	0,20	7862,64	7544,27	4957,20
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>5,95</b>	<b>233913,54</b>	<b>224441,98</b>	<b>321184,30</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>					
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,23	48355,24	46397,25	2190,02
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	3,63	142706,92	136928,47	104851,59
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	3,08	121084,66	116181,73	4774,39
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,72	28305,50	27159,37	0,00
2.6.	Обслуживание и содержание лифтов	2,14	84130,25	80723,67	71429,18
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>10,80</b>	<b>424582,56</b>	<b>407390,48</b>	<b>183245,18</b>
<b>Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>					
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,15	45210,18	43379,54	45210,18
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>1,15</b>	<b>45210,18</b>	<b>43379,54</b>	<b>45210,18</b>
<b>Раздел 4. Прочие услуги</b>					
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,20	7862,64	7544,27	7862,64
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,70	27519,24	26404,94	27519,24
4.3.	Информационное обслуживание	0,15	5896,98	5658,20	5896,98
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,20	7862,64	7544,27	7862,64
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,45	57004,14	54695,94	57004,14
4.7.	Услуги банка	0,50	19656,60	18860,67	19656,60
	<b>Итого по разделу 4</b>	<b>3,20</b>	<b>125802,24</b>	<b>120708,29</b>	<b>125802,24</b>
	<b>ИТОГО по дому</b>	<b>21,10</b>	<b>829508,52</b>	<b>795920,29</b>	<b>675441,90</b>
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2023 г., руб.				829 508,52	
Итого оплачено на 31.12.2023 г., руб.				795 920,29	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2020 г., руб.				675 441,90	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2023 года составляет (руб.)				139 394,97	
Сбор оплаты на 31.12.2023 г. (%)				95,95	
Уровень неплатежей на 31.12.2023 г. (%)				4,05	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2023 г.,				473 471,14	

Администрация ООО "УК"Вершины"