

**Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2025г.**

Адрес: ул. Победы д.6

Общая жилая площадь		
Тариф	3 276,10	м2
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2025 года составляет (руб.)	21,10	руб.
	152032,58	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2025 г.	577 517,00	руб.
Коэффициент оплаты	0,971156	

Наименование работ, услуг		Тариф	Начислено, руб.	Оплачено жильцами, на 31.12.2025, руб.	Выполнено работ, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1.	Уборка придомовой территории				
1.2.	Уборка лестничных клеток	1,90	74695,08	72540,59	74695,08
1.3.	Выгрузка мусорокамер	1,90	74695,08	72540,59	74695,08
1.4.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	0,75	29484,90	28634,44	29484,90
1.5.	Механизованная уборка снега	0,60	23587,92	22907,56	721,50
1.7.	Дератизация и дезинфекция	0,60	23587,92	22907,56	85427,50
	Итого по разделу 1	0,20	7862,64	7635,85	6943,20
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,23	48355,24	46960,49	1314,82
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	3,63	142706,92	138590,71	149232,64
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	3,08	121084,66	117592,12	4362,67
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии				
2.6.	Обслуживание и содержание лифтов	0,72	28305,50	27489,07	0,00
	Итого по разделу 2	2,14	84130,25	81703,61	83680,64
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы					
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,15	45210,18	43906,15	45210,18
	Итого по разделу 3	1,15	45210,18	43906,15	45210,18
Раздел 4. Прочие услуги					
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,20	7862,64	7635,85	7862,64
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,70	27519,24	26725,48	27519,24
4.3.	Информационное обслуживание				
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,15	5896,98	5726,89	5896,98
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	0,20	7862,64	7635,85	7862,64
4.7.	Услуги банка	1,45	57004,14	55359,93	57004,14
	Итого по разделу 4	0,50	19656,60	19089,63	19656,60
	ИТОГО по дому	3,20	125802,24	122173,63	125802,24
	Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2025 г., руб.	21,10	829508,52	805582,36	681570,45
	Итого оплачено на 31.12.2025 г., руб.			829 508,52	
	Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2025 г., руб.			805 582,36	
	Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025 года составляет (руб.)			681 570,45	
	Сбор оплаты на 31.12.2025 г. (%)			175 958,74	
	Уровень неплатежей на 31.12.2025 г. (%)			97,12	
	Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2025 г.,			2,88	
				725 455,07	

Администрация ООО "УК"Вершины"