

Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2023г.
Адрес:ул. Северная д.21

Общая площадь			3 857,20	м2
Общая жилая площадь			3 313,00	м2
Общая нежилая площадь			544,20	м2
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2023 г. составляет			374 404,77	руб.
Тариф	23,80	25,00		руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2023 г.			618 939,50	руб.
Коэффициент оплаты			0,845550	

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.08.2023	Тариф с 01.08.2023	Начислено, руб.	Оплачено жильцами, на 31.12.2023, руб.	Выполнено работ, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории	1,90	2,00	89 872,76	75 991,94	89 872,76
1.2.	Уборка лестничных клеток	1,90	2,00	89 872,76	75 991,94	89 872,76
1.4.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	0,80	0,85	37 993,42	32 125,35	90 066,14
1.5.	Механизированная уборка снега	1,44	1,51	68 002,44	57 499,48	136 646,75
1.7.	Дератизация и дезинфекция	0,15	0,16	7 135,82	6 033,70	3 590,04
	Итого по разделу 1	6,19	6,52	292 877,20	247 642,42	410 048,45
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,61	1,69	76 063,98	64 315,93	4 226,68
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	4,98	5,22	235 134,91	198 818,41	87 865,90
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	4,08	4,28	192 705,71	162 942,38	8 294,05
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,71	0,71	32 863,34	27 787,61	29 931,59
2.5.	Обслуживание газовых сетей	1,68	1,68	77 761,15	65 750,97	53 334,00
	Устройство контейнерной площадки					0,00
	Итого по разделу 2	13,06	13,58	614 529,10	519 615,31	183 652,22
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы						
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,15	1,20	54 193,66	45 823,47	54 193,66
	Итого по разделу 3	1,15	1,20	54 193,66	45 823,47	54 193,66
Раздел 4. Прочие услуги						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,20	0,25	10 221,58	8 642,86	10 221,58
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,75	0,80	35 679,10	30 168,48	35 679,10
4.3.	Информационное обслуживание	0,20	0,25	10 221,58	8 642,86	10 221,58
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,20	0,25	10 221,58	8 642,86	10 221,58
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,55	1,65	73 672,52	62 293,83	73 672,52
4.6.	Услуги банка	0,50	0,50	23 143,20	19 568,74	23 143,20
	Итого по разделу 4	3,40	3,70	163 159,56	137 959,63	163 159,56
	ИТОГО по дому	23,80	25,00	1 124 759,52	951 040,82	811 053,89
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2023 г., руб.					1 124 759,52	
Итого оплачено за аренду технического помещения на 31.12.2023 г., руб.					0,00	
Итого оплачено на 31.12.2023 г., руб.					951 040,82	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2023 г., руб.					811 053,89	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2023 года составляет (руб.)					548 123,47	
Сбор оплаты за 2021 г. (%)					84,56	
Уровень неплатежей на 31.12.2023 г. (%)					15,44	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2023 г., руб.					932 645,13	

Администрация ООО "УК"Вершины"