

**Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2024г.
Адрес:ул. Северная д.21**

Общая площадь			3 857,20	м2
Общая жилая площадь			3 313,00	м2
Общая нежилая площадь			544,20	м2
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2024 г. составляет			548 123,47	руб.
Тариф	25,00	27,08		руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2024 г.			932 645,13	руб.
Коэффициент оплаты			0,841138	

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.08.2024	Тариф с 01.08.2024	Начислено, руб.	Оплачено жильцами, на 31.12.2024, руб.	Выполнено работ, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории	2,00	2,15	95 465,70	80 299,80	95 465,70
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,00	2,15	95 465,70	80 299,80	95 465,70
1.4.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	0,85	0,92	40 693,46	34 228,81	25 493,37
1.5.	Механизированная уборка снега	1,51	1,64	72 399,64	60 898,07	117 680,00
1.7.	Дератизация и дезинфекция	0,16	0,17	7 598,68	6 391,54	3 942,00
	Итого по разделу 1	6,52	7,03	311 623,19	262 118,03	338 046,77
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,69	1,83	80 924,06	68 068,28	9 859,73
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	5,22	5,60	248 943,69	209 395,93	120 064,57
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	4,28	4,60	204 277,31	171 825,36	7 258,25
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,71	0,77	34 020,50	28 615,93	9 350,00
2.5.	Обслуживание газовых сетей	1,68	1,90	82 004,07	68 976,72	35 055,00
	Итого по разделу 2	13,58	14,70	650 169,63	546 882,22	181 587,55
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы						
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,20	1,30	57 472,28	48 342,10	57 472,28
	Итого по разделу 3	1,20	1,30	57 472,28	48 342,10	57 472,28
Раздел 4. Прочие услуги						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,25	0,30	12 535,90	10 544,42	12 535,90
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,80	0,85	37 993,42	31 957,70	37 993,42
4.3.	Информационное обслуживание	0,25	0,30	12 535,90	10 544,42	12 535,90
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,25	0,30	12 535,90	10 544,42	12 535,90
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,65	1,80	79 265,33	66 673,06	79 265,33
4.6.	Услуги банка	0,50	0,50	23 143,20	19 466,62	23 143,20
	Итого по разделу 4	3,70	4,05	178 009,65	149 730,64	178 009,65
	ИТОГО по дому	25,00	27,08	1 197 274,75	1 007 072,99	755 116,25
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2024 г., руб.					1 197 274,75	
Итого оплачено за аренду технического помещения на 31.12.2024 г., руб.					0,00	
Итого оплачено на 31.12.2024 г., руб.					1 007 072,99	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2024 г., руб.					755 116,25	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2024 года составляет (руб.)					738 325,23	
Сбор оплаты за 2021 г. (%)					84,11	
Уровень неплатежей на 31.12.2024 г. (%)					15,89	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2024 г., руб.					1 374 803,63	

Администрация ООО "УК"Вершины"