

Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025г.
Адрес:ул. Северная д.21

Общая площадь			3 857,20	м2
Общая жилая площадь			3 313,00	м2
Общая нежилая площадь			544,20	м2
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2025 г. составляет			738 325,23	руб.
Тариф	27,08	29,78		руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2025 г.			1 374 803,63	руб.
Коэффициент оплаты			0,775129	

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.08.2025	Тариф с 01.08.2025	Начислено, руб.	Оплачено жильцами, на 31.12.2025, руб.	Выполнено работ, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории	2,15	2,36	103 565,82	80 276,86	103 565,82
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,15	2,36	103 565,82	80 276,86	103 565,82
1.4.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	0,92	1,01	44 319,23	34 353,12	42 892,25
1.5.	Механизированная уборка снега	1,64	1,80	78 995,46	61 231,66	83 148,33
1.7.	Дератизация и дезинфекция	0,17	0,19	8 254,41	6 398,23	3 871,56
	Итого по разделу 1	7,03	7,72	338 700,73	262 536,74	337 043,78
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,83	2,01	88 175,59	68 347,45	12 470,66
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	5,60	6,14	269 618,28	208 988,93	134 086,01
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	4,60	5,06	221 789,00	171 915,07	512 464,47
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,77	0,85	37 183,41	28 821,94	10 200,00
2.5.	Обслуживание газовых сетей	1,90	2,10	91 801,36	71 157,89	26 760,00
	Итого по разделу 2	14,70	16,16	708 567,64	549 231,28	695 981,14
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы						
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,30	1,45	63 065,22	48 883,68	63 065,22
	Итого по разделу 3	1,30	1,45	63 065,22	48 883,68	63 065,22
Раздел 4. Прочие услуги						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,30	0,35	14 850,22	11 510,84	14 850,22
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,85	0,90	40 307,74	31 243,70	40 307,74
4.3.	Информационное обслуживание	0,30	0,35	14 850,22	11 510,84	14 850,22
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,30	0,35	14 850,22	11 510,84	14 850,22
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,80	2,00	87 172,41	67 569,86	87 172,41
4.6.	Услуги банка	0,50	0,50	23 143,20	17 938,96	23 143,20
	Итого по разделу 4	4,05	4,45	195 174,01	151 285,02	195 174,01
	Устройство контейнерной площадки для сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора					8 374,66
	ИТОГО по дому	27,08	29,78	1 305 507,60	1 011 936,72	1 299 638,81
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2025 г., руб.				1 305 507,60		
Итого оплачено за аренду технического помещения на 31.12.2025 г., руб.				0,00		
Итого оплачено на 31.12.2025 г., руб.				1 011 936,72		
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2025 г., руб.				1 299 638,81		
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025 года составляет (руб.)				1 031 896,11		
Сбор оплаты за 2021 г. (%)				77,51		
Уровень неплатежей на 31.12.2025 г. (%)				22,49		
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2025 г., руб.				1 380 672,42		

Администрация ООО "УК"Вершины"