

Отчет ООО "УК "ВЕРШИНЫ"

о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2022г.

Адрес: ул. Северная д.21

Общая площадь	3 857,20	м2
Общая жилая площадь	3 313,00	м2
Общая нежилая площадь	544,20	м2
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2022 г. составляет	217 698,20	руб.
Тариф	23,80	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2022 г.	247 639,53	руб.
Коэффициент оплаты	0,857749	

	Наименование работ, услуг	Тариф	Начислено, руб.	Оплачено жильцами, на 31.12.2022, руб.	Выполнено работ, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1.	Уборка придомовой территории	1,90	87 944,16	75 433,97	87 944,16
1.2.	Уборка лестничных клеток	1,90	87 944,16	75 433,97	87 944,16
1.4.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	0,80	37 029,12	31 761,67	55 044,90
1.5.	Механизированная уборка снега	1,44	66 652,42	57 171,01	68 750,00
1.7.	Дератизация и дезинфекция	0,15	6 942,96	5 955,31	3 009,24
	Итого по разделу 1	6,19	286 512,82	245 755,94	302 692,46
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,61	74 521,10	63 920,37	14 703,35
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	4,98	230 506,27	197 716,41	119 570,92
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	4,08	188 848,51	161 984,53	11 412,50
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,71	32 863,34	28 188,48	6 800,00
2.5.	Обслуживание газовых сетей	1,68	77 761,15	66 699,51	64 534,00
	Устройство контейнерной площадки				0,00
	Итого по разделу 2	13,06	604 500,38	518 509,30	217 020,77
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы					
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,15	53 229,36	45 657,40	53 229,36
	Итого по разделу 3	1,15	53 229,36	45 657,40	53 229,36
Раздел 4. Прочие услуги					
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,20	9 257,28	7 940,42	9 257,28
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,75	34 714,80	29 776,57	34 714,80
4.3.	Информационное обслуживание	0,20	9 257,28	7 940,42	9 257,28
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,20	9 257,28	7 940,42	9 257,28
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,55	71 743,92	61 538,24	71 743,92
4.6.	Услуги банка	0,50	23 143,20	19 851,05	23 143,20
	Итого по разделу 4	3,40	157 373,76	134 987,11	157 373,76
	ИТОГО по дому	23,80	1 101 616,32	944 909,75	730 316,35
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2022 г., руб.			1 101 616,32		
Итого оплачено за аренду технического помещения на 31.12.2022 г., руб.				0,00	
Итого оплачено на 31.12.2022 г., руб.				944 909,75	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2022 г., руб.				730 316,35	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2022 года составляет (руб.)				374 404,77	
Сбор оплаты за 2021 г. (%)				85,77	
Уровень неплатежей на 31.12.2022 г. (%)				14,23	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2022 г., руб.				618 939,50	

Администрация ООО "УК"Вершины"