

**Отчет ООО "УК Вершины
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2024г.**

Адрес: ул. Строителей д.123

Общая жилая площадь			3384,20	м2
Тариф	26,55	28,75		руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2024 г. составляет (руб.)			202649,31	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2024 г.			205776,16	руб.
Коэффициент оплаты			0,976585	

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.09.2024	Тариф с 01.09.2024	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2024, руб.	Выполнено работ, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории	2,38	2,58	99360,11	97033,60	99360,11
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,38	2,58	99360,11	97033,60	99360,11
1.3.	Выгрузка мусорокамер	0,95	1,00	39256,72	38337,53	39256,72
1.4.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	0,75	0,81	31270,01	30537,82	10411,80
1.5.	Механизированная уборка снега	1,42	1,55	59426,55	58035,08	65619,17
1.6.	Дератизация и дезинфекция	0,42	0,45	17462,47	17053,59	44584,62
	Итого по разделу 1	8,30	8,97	346135,98	338031,21	358592,53
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,60	1,73	66736,42	65173,79	21384,11
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	5,21	5,64	217401,01	212310,57	125908,50
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	4,36	4,72	181934,59	177674,60	46854,94
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,78	0,84	32488,32	31727,61	10200,00
	Итого по разделу 2	11,95	12,93	498560,34	486886,57	204347,55
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы						
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,40	1,50	58208,24	56845,30	58208,24
	Итого по разделу 3	1,40	1,50	58208,24	56845,30	58208,24
Раздел 4. Прочие услуги						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,35	0,40	14890,48	14541,82	14890,48
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	1,05	1,15	43994,60	42964,47	43994,60
4.3.	Информационное обслуживание	0,40	0,45	16921,00	16524,80	16921,00
4.5.	Претензионная работа с должниками	0,40	0,45	16921,00	16524,80	16921,00
4.6.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	2,20	2,40	92254,96	90094,81	92254,96
4.7.	Услуги банка	0,50	0,50	20305,20	19829,75	20305,20
	Итого по разделу 4	4,90	5,35	205287,24	200480,45	205287,24
	Итого по дому	26,55	28,75	1108191,80	1082243,53	826435,56
	Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2024 г., руб.				1 108 191,80	
	Итого оплачено жильцами на 31.12.2024 г., руб.				1 082 243,53	
	Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2024 г., руб.				826 435,56	
	Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2024 года составляет (руб.)				228 597,58	
	Сбор оплаты на 31.12.2024 г. (%)				97,66	
	Уровень неплатежей на 31.12.2024 г. (%)				2,34	
	Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.				487 532,40	

Администрация ООО "УК Вершины"