

**Отчет ООО "УК Вершины
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2022г.**

Адрес: ул. Строителей д.123

Общая жилая площадь		3384,20	м2
Тариф	22,35	23,46	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2022 г. составляет (руб.)		112012,55	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2022 г.		-35021,85	руб.
Коэффициент оплаты		0,975096	

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.07.2022	Тариф с 01.07.2022	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2022, руб.	Выполнено работ, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории	2,00	2,10	83251,32	81178,02	83251,32
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,00	2,10	83251,32	81178,02	83251,32
1.3.	Выгрузка мусорокамер	0,90	0,95	37564,62	36629,11	37564,62
1.4.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	0,70	0,74	29239,49	28511,31	17082,90
1.5.	Механизированная уборка снега	0,81	0,85	33706,63	32867,20	112304,00
1.6.	Дератизация и дезинфекция	0,36	0,37	14822,80	14453,65	12404,88
	Итого по разделу 1	6,77	7,11	281836,18	274817,31	345859,04
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,49	1,56	61930,86	60388,53	13382,89
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	4,39	4,60	182543,75	177997,67	51634,10
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	3,71	3,85	153507,31	149684,36	244236,97
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,69	0,69	28021,18	27323,34	10200,00
	Итого по разделу 2	10,28	10,70	426003,10	415393,89	319453,96
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы						
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,20	1,25	49747,74	48508,82	49747,74
	Итого по разделу 3	1,20	1,25	49747,74	48508,82	49747,74
Раздел 4. Прочие услуги						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный до	0,25	0,30	11167,86	10889,74	11167,86
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,90	0,95	37564,62	36629,11	37564,62
4.3.	Информационное обслуживание	0,30	0,35	13198,38	12869,69	13198,38
4.5.	Претензионная работа с должниками	0,30	0,35	13198,38	12869,69	13198,38
4.6.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,85	1,95	77330,93	75405,08	77330,93
4.7.	Услуги банка	0,50	0,50	20305,20	19799,52	20305,20
	Итого по разделу 4	4,10	4,40	172765,37	168462,81	172765,37
	Итого по дому	22,35	23,46	930352,38	907182,84	887826,11
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2022 г., р				930 352,38		
Итого оплачено жильцами на 31.12.2022 г., руб.				907 182,84		
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2022 г., руб.				887 826,11		
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2022 года составляет (руб.)				135 182,09		
Сбор оплаты на 31.12.2022 г. (%)				97,51		
Уровень неплатежей на 31.12.2022 г. (%)				2,49		
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.				7 504,42		

Администрация ООО "УК Вершины"