

**Отчет ООО "УК "Вершины"  
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД  
по состоянию на 31.12.2023г.**

**Адрес: ул. Строителей д.125**

Общая жилая площадь			5 520,70	м2
Тариф	23,46	26,55		руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2023 г. составляет (руб.)			160 755,36	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2023 г.			817 192,29	руб.
Коэффициент оплаты			0,985853	

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.09.2023	Тариф с 01.09.2023	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2023, руб.	Выполнено работ, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>						
1.1.	Уборка придомовой территории	2,10	2,38	145 304,82	143 249,15	145 304,82
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,10	2,38	145 304,82	143 249,15	145 304,82
1.3.	Выгрузка мусорокамер	0,95	0,95	62 935,98	62 045,61	62 935,98
1.4.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	0,74	0,75	49 244,64	48 547,96	48 191,76
1.5.	Механизированная уборка снега	0,92	1,47	73 094,07	72 059,98	88 440,00
1.6.	Дератизация и дезинфекция	0,36	0,41	24 953,56	24 600,54	14 858,64
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>7,17</b>	<b>8,34</b>	<b>500 837,90</b>	<b>493 752,40</b>	<b>505 036,03</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,45	1,50	97 164,32	95 789,71	10 734,96
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	4,30	4,87	297 455,32	293 247,12	324 759,35
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	3,61	4,09	249 756,47	246 223,09	106 128,73
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	1,28	1,45	88 552,03	87 299,26	135 600,00
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>10,64</b>	<b>11,91</b>	<b>732 928,13</b>	<b>722 559,17</b>	<b>577 223,04</b>
<b>Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>						
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,25	1,40	86 122,92	84 904,51	86 122,92
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>1,25</b>	<b>1,40</b>	<b>86 122,92</b>	<b>84 904,51</b>	<b>86 122,92</b>
<b>Раздел 4. Прочие услуги</b>						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,30	0,35	20 978,66	20 681,87	20 978,66
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,95	1,05	65 144,26	64 222,64	65 144,26
4.3.	Информационное обслуживание	0,35	0,40	24 291,08	23 947,43	24 291,08
4.5.	Претензионная работа с должниками	0,35	0,40	24 291,08	23 947,43	24 291,08
4.6.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,95	2,20	134 705,88	132 800,15	134 705,88
4.7.	Услуги банка	0,50	0,50	33 124,20	32 655,58	33 124,20
	<b>Итого по разделу 4</b>	<b>4,40</b>	<b>4,90</b>	<b>302 535,16</b>	<b>298 255,10</b>	<b>302 535,16</b>
	<b>Итого по дому</b>	<b>23,46</b>	<b>26,55</b>	<b>1 622 424,12</b>	<b>1 599 471,18</b>	<b>1 470 917,15</b>
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2023 г., руб.					1 622 424,12	
Итого оплачено жильцами на 31.12.2023 г., руб.					1 599 471,18	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2023 г., руб.					1 470 917,15	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2023 года составляет (руб.)					183 708,30	
Сбор оплаты на 31.12.2023 г. (%)					98,59	
Уровень неплатежей на 31.12.2023 г. (%)					1,41	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2023 г., руб.					968 699,26	

Администрация ООО "УК "Вершины"