

Отчет ООО "УК "Вершины"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2024г.

Адрес: ул. Строителей д.125

Общая жилая площадь			5 520,70	м2
Тариф	26,55	28,75		руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2024 г. составляет (руб.)			183 708,30	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2024 г.			968 699,26	руб.
Коэффициент оплаты			0,992245	

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.09.2024	Тариф с 01.09.2024	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2024, руб.	Выполнено работ, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории	2,38	2,58	162 087,75	160 830,70	162 087,75
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,38	2,58	162 087,75	160 830,70	162 087,75
1.3.	Выгрузка мусорокамер	0,95	1,00	64 040,12	63 543,47	64 040,12
1.4.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	0,75	0,81	51 011,27	50 615,66	16 815,02
1.5.	Механизированная уборка снега	1,47	1,59	100 035,08	99 259,28	92 569,50
1.6.	Дератизация и дезинфекция	0,41	0,45	28 045,16	27 827,66	80 769,38
	Итого по разделу 1	8,34	9,01	567 307,13	562 907,47	578 369,52
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,50	1,62	102 022,54	101 231,32	23 086,31
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	4,87	5,27	331 462,83	328 892,22	102 426,51
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	4,09	4,43	278 464,11	276 304,52	204 955,73
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	1,45	1,57	98 710,12	97 944,58	30 600,00
	Итого по разделу 2	11,91	12,89	810 659,59	804 372,64	361 068,55
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы						
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,40	1,50	94 956,04	94 219,62	94 956,04
	Итого по разделу 3	1,40	1,50	94 956,04	94 219,62	94 956,04
Раздел 4. Прочие услуги						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,35	0,40	24 291,08	24 102,69	24 291,08
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	1,05	1,15	71 769,10	71 212,51	71 769,10
4.3.	Информационное обслуживание	0,40	0,45	27 603,50	27 389,43	27 603,50
4.5.	Претензионная работа с должниками	0,40	0,45	27 603,50	27 389,43	27 603,50
4.6.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	2,20	2,40	150 166,18	149 001,59	150 166,18
4.7.	Услуги банка	0,50	0,50	33 124,20	32 867,31	33 124,20
	Итого по разделу 4	4,90	5,35	334 557,56	331 962,95	334 557,56
	Итого по дому	26,55	28,75	1 807 480,32	1 793 462,68	1 368 951,67
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2024 г., руб.					1 807 480,32	
Итого оплачено жильцами на 31.12.2024 г., руб.					1 793 462,68	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2024 г., руб.					1 368 951,67	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2024 года составляет (руб.)					197 725,94	
Сбор оплаты на 31.12.2024 г. (%)					99,22	
Уровень неплатежей на 31.12.2024 г. (%)					0,78	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2024 г., руб.					1 407 227,91	

Администрация ООО "УК "Вершины"